

CONTRATO

CONTRATO Nº 20200243

CONTRATO de locação de imóvel, que entre si celebram, de um lado, o **MUNICIPIO DE BELA CRUZ, ATRAVÉS DA SECRETARIA DE SAÚDE** e do outro o(a) Sr(a) **FRANCISCO ROMÃO NETO**, mediante as condições abaixo pactuadas:

Pelo presente instrumento de contrato, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, CNPJ Nº 11.394.149/0001-19, denominado daqui por diante de **CONTRATANTE**, representado neste ato por seu Secretária, a **Sra. MARIA CÉLIA ARAÚJO CARVALHO**, doravante considerado simplesmente **LOCATÁRIO**, e do outro o(a) Sr (a). **FRANCISCO ROMÃO NETO**, residente na rua: Av. José Milton de Oliveira, SN , na cidade de Bela Cruz/CE, inscrito no CPF/ sob o Nº 377.801.073-53, doravante considerado simplesmente **LOCADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1. O presente instrumento possui supedâneo na Justificativa de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº DL.007/2020-FMS**, baseada no inciso X, artigo 24, c/c o artigo 26 da Lei Nº 8.666/93 ao disposto na Lei Nº 8.245/91.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. Constitui objeto deste instrumento, a **locação de imóvel destinado ao funcionamento da Unidade Básica de Saúde-UBS Sede 4 do município de Bela Cruz/CE**, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem como sua preferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DO (A) LOCADOR (A)

3.1.1. O (A) Locador (a) fica obrigado a:

3.1.2. Fornece ao **LOCATÁRIO** descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

3.1.3. Disponibilizar o imóvel a partir da assinatura do presente termo, em estado de servir ao uso a que se destina;

3.1.4. No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou doação em pagamento, dar preferência ao **LOCATARIO** para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo o (a) **LOCADOR (a)** dar-lhe conhecimento do negócio mediante a notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA QUARTA- DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DO (A) LOCATARIO (A)

4.1. O locatário fica obrigado à:

4.1.1. Servir- se do imóvel locado para os fins a que se destina, conforme cláusula segunda;

4.1.2. Restitui a coisa, finda a locação, no estado em que a recebeu, salvas as deteriorações naturais ao uso regular;



4.1.3. Efetuar o pagamento das contas mensais de telefonia, eletricidade, água e esgoto;

4.1.4. Não ceder ou sublocar o imóvel, no todo, ou em parte, sem o expresso consentimento por escrito do (a) LOCADOR (A);

4.1.5. Permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei Nº 8.245/91.

CLÁUSULA QUINTA - DAS REFORMAS

5.1 Está o LOCATÁRIO, desde logo, autorizado a fazer as suas custas às obras de reformas e adaptações que julgar necessárias à execução dos serviços realizados no imóvel objeto deste instrumento, bem como as de acessibilidades dos portadores de necessidades especiais. As benfeitorias, adaptações e melhorias não removíveis feitas pelo LOCATÁRIO, incorporar-se-ão, desde logo ao imóvel locado, dele passando a constituir parte integrante como propriedade do (a) LOCADOR (A), independentemente de qualquer indenização, excetuando-se dessa incorporação as divisórias, balcões, portas de segurança, persianas que venhas a ser instalados pelo LOCATÁRIO, bem como máquinas e equipamentos de propriedade do mesmo, tais como condicionadores de ar e/ou suas centrais, nobreaks, estabilizadores, quadros de força para nobreaks e estabilizadores, equipamentos de informática, grupo gerador, centrais de telefonia, etc.

CLÁUSULA SEXTA - DO VALOR E DA FORMA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1 Valor mensal é de R\$ 500,00 (quinhentos reais) perfazendo o valor global de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), efetuadas até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao vencido.

6.1.2 A liberação do pagamento fica condicionada ao cumprimento das exigências abaixo sem que caiba ao (a) LOCADOR (A) reivindicar quaisquer acréscimos (multa, juros ou reajustamentos) sobre valores retidos.

CLÁUSULA SÉTIMA - CRÉDITO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 As despesas serão realizadas à conta da seguinte dotação: 0502.10.122.0016.013 – Gestão do Fundo Municipal de Saúde. Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física.

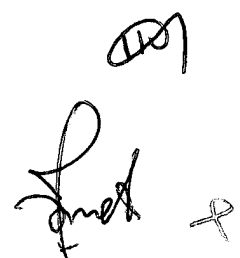
CLÁUSULA OITAVA - PRAZO DE VIGÊNCIA

8.1. Este contrato terá a vigência de 08 (oito) meses, contados a partir do dia **18 de maio de 2020** extinguindo-se em **31 de dezembro de 2020**, podendo ser prorrogado mediante termo de aditivo, sendo que na data de seu encerramento o **LOCATÁRIO**, se obriga a restituir o imóvel locado, inteiramente desocupado livre de pessoas e coisas e bom estado de conservação, salva as deteriorações naturais ao uso regular.

CLÁUSULA NONA - DA FORMA DE REAJUSTE

9.1. Os preços contratados poderão ser reajustados no final de cada 08 (oito) meses, para o próximo período, de acordo com a variação do índice geral de mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas – FGV.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL





ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



10.1. Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

10.2 A Alteração de valor contratual, decorrentes do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira prevista no Contrato, bem como empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DISSOLUÇÃO

11.1 O contrato poderá ser dissolvido de comum acordo, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do Contrato, sem quaisquer espécies de indenização para as partes contratantes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

12. O contrato poderá ser rescindido:

12.1. Por ato unilateral da administração, reduzido termo no respectivo processo;

12.2. Na ocorrência de uma das hipóteses elencadas na Lei Nº 8.245/91.



CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO

13.1 A eficiência do contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

14.1. A execução contratual será acompanhada e fiscalizada pela Secretaria de SAÚDE, através de servidor especialmente designado para este fim pela Contratante, nos termos do art. 67 da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

15.1. Fica eleito o Foro da Cidade de Bela Cruz/CE, com a exclusão de quaisquer outro, para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente instrumento. E por estarem, assim, justos e contratados, assinam este instrumento em 03 (três) vias, na presença de 02 (duas) testemunhas que a estes também subscrevem.

Bela Cruz/CE, 15 de maio de 2020

Maria Célia Araújo Carvalho

Secretário de SAÚDE

Maria Célia Araújo Carvalho

Francisco Romão Neto

Representante Legal

Francisco Romão Neto

f