



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



ANEXO I

01. PROJETO BÁSICO

(Memoriais descritivos, plantas e justificativas técnicas)

02. ORÇAMENTO BÁSICO

(Planilha orçamentária)

03. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

(Cronograma de execução da obra e do desembolso financeiro).

04. COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

(Composição dos custos unitários, dos encargos sociais e BDI).





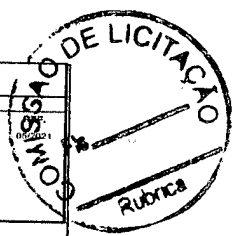
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ CNPJ: 07.566.045/0001-77

CONTATOS : (88) 3663-1150 gabinete@belacruz.ce.gov.br

ENDEREÇO: RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 34 CENTRO.

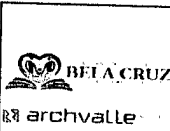
CEP: 62570-000

 	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DATA : 09/01/2023		REI : 20,65%		
	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	SEINFRA	027 1 COM DESONEREAÇÃO	REB : 43,85%	REB : 47,76%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	VERSÃO:				
	LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ					
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ						



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1.0	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				R\$ 25.139,98
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	MES	3,00	7127,20 R\$	21.381,60
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	12,00	151,47 R\$	1.817,64
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M3	13,39	52,88 R\$	708,06
1.5	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M2	25,50	8,81 R\$	224,66
1.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	2,47	229,15 R\$	566,00
			M3	18,41	24,01 R\$	442,02
2.0	2.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
2.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO				R\$ 10.080,00
3.0	3.0	PAREDE E PAINÉIS	UN	63,00	160,00 R\$	10.080,00
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	M2	25,50	6,18 R\$	157,59
3.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	25,50	34,54 R\$	880,77
3.3	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	7,50	70,93 R\$	531,98
3.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	7,50	70,93 R\$	531,98
3.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	7,50	7,87 R\$	59,03
3.6	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	5,30	111,45 R\$	590,69
3.7	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	27,54	276,66 R\$	7.619,22
4.0	4.0	COBERTURAS	M2	28,16	31,41 R\$	884,51
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA				R\$ 12.217,99
4.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M2	164,44	50,60 R\$	8.320,66
4.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M	50,70	11,93 R\$	604,85
4.4	C2678	VIGA DE MADEIRA MACIÇA 6" x 3"	M2	2,25	151,68 R\$	341,28
4.5	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	16,00	59,15 R\$	946,40
4.6	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M	6,00	34,03 R\$	204,18
5.0	5.0	PISOS	M2	164,44	10,95 R\$	1.800,62
5.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO				R\$ 382,30
5.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M3	0,18	391,26 R\$	70,43
5.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	2,25	24,87 R\$	54,83
5.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	2,25	106,37 R\$	239,33
6.0	6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M2	2,25	7,87 R\$	17,71
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				R\$ 29.745,55
6.2	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	PT	77,00	229,58 R\$	17.677,66
6.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	50,10	26,78 R\$	1.341,68
6.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	150,30	7,44 R\$	1.118,23
6.5	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	M	5,75	11,06 R\$	63,60
6.6	L2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 33x33x2495mm, C/BARRAMENTO 1 U	PT	6,00	176,58 R\$	1.059,48
6.7	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 45X33X2495mm, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	310,47 R\$	310,47
6.8	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	1,00	378,79 R\$	378,79
6.9	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	26,00	124,37 R\$	3.233,62
6.10	C4797	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM 2 LÂMPADAS T8 DE 18W ALETAS PLANAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA, ELETROSTATICAMENTE REFLETOR EM ALUMÍNIO COMPLETA	UN	8,00	174,27 R\$	1.394,16
6.11	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	UN	1,00	123,64 R\$	123,64
6.12	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	137,47 R\$	137,47
6.13	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	1332,03 R\$	1.332,03
6.14	C0327	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	UN	1,00	818,96 R\$	818,96
7.0	7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / LOUÇAS E METAIS/ AR CONDICIONADO	CJ	1,00		R\$ 29.612,11
7.1	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	4120,04 R\$	4.120,04
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	23,00	214,28 R\$	4.928,44
7.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	32,00	199,21 R\$	6.384,72
7.4	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA DU TAMPA CEGA)	UN	11,00	31,43 R\$	345,73
7.5	C3682	TANQUE LAVANDERIA EM AÇO INOX C/CUBA E ESPREGADOR DIMENSÃO 1200X600X200MM	UN	1,00	1272,71 R\$	1.272,71
7.6	L2504	LORNEIRA DE PRESSÃO LONJAMA LONGA P/PIA	UN	12,00	110,71 R\$	1.328,52
7.7	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	4,00	69,56 R\$	278,24
7.8	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	4,00	102,00 R\$	408,00
7.9	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	4,00	91,77 R\$	367,08
7.10	C0632	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TUILO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	3,00	400,55 R\$	1.201,65
7.11	C2594	TUPO PVC BRANCO P/ ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ ANÉIS	M	26,60	32,03 R\$	851,00
7.12	C2617	TUPO PVC SOLD. MARRON D= 32mm (1")	M	30,50	11,64 R\$	355,02
7.13	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	2,00	439,13 R\$	878,26
7.14	C2168	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 32mm (1 1/4")	UN	6,00	131,32 R\$	787,92
7.15	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	1,00	305,78 R\$	305,78
8.0	8.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 21.099,30
8.1	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO USA COMPLETA UMA FOLHA (0,80X 2,10)m	UN	9,00	754,67 R\$	6.792,03
8.2	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO USA COMPLETA UMA FOLHA (0,60X 2,10)m	UN	3,00	737,60 R\$	2.212,80
8.3	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,10	270,20 R\$	2.729,02
8.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	10,10	268,84 R\$	2.715,28
8.5	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	2,56	384,54 R\$	984,42
8.6	C1989	PORTA INTERNA DE CEDRO USA COMPLETA UMA FOLHA (1,00X 2,10)m	UN	1,00	886,98 R\$	886,98
8.7	C7333	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇÃO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	3,15	360,20 R\$	1.197,63
8.8	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	15,00	121,08 R\$	1.816,20
8.9	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	3,36	525,28 R\$	1.764,94
9.0	9.0	PINTURAS E ACABAMENTOS				R\$ 17.672,38
9.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	M2	140,88	11,85 R\$	1.669,43
9.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	373,95	24,58 R\$	9.191,69
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	5,12	37,76 R\$	193,33
9.4	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	358,98	16,01 R\$	5.747,27
9.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	42,00	20,73 R\$	870,66
10.0	10.0	URBANIZAÇÃO				R\$ 59.810,58
10.1	C4912	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	107,00	254,62 R\$	27.244,34
10.2	C1803	MURETA C/TUILO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES CERCA/GRADIL NYLORFR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIG 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVÉ ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	7,50	337,47 R\$	2.531,03
10.3	C4727	PORTÃO DESLIZANTE NYLORFR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M	15,00	236,54 R\$	3.548,10
10.4	C4557		M2	5,13	494,52 R\$	2.536,89
10.5	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	14,16	40,83 R\$	578,15

ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
10.6	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)		M	21,05	51,20 R\$	1.077,76
10.7	C3062	ARVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA		UN	4,00	118,58 R\$	474,32
10.8	C0729	CASA DE BOMBAS(1.5x1.5)m, EM ALVENARIA E CONCRETO		UN	1,00	1019,99 R\$	1.019,99
11.0	11.0	LIMPEZA				R\$	164,83
11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA		M2	140,88	1,17 R\$	164,83
TOTAL GERAL S/ BDI						R\$ 189.848,81	
BDI 26,85%						R\$ 50.974,41	
TOTAL GERAL C/ BDI 26,85%						R\$ 240.823,22	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ

LOCAL: CORNEGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ

CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 09/01/2023

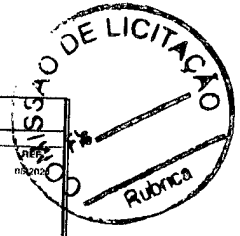
BDI: 20,85%

FONTE: SEINFRA

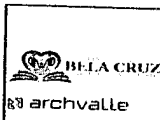
VERBAO: 027 1 COM DESIGNAÇÃO

HORA: 61,85%

MES: 47,70%



Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHOS DOS SILVA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE BELA CRUZ - CEARÁ
LOCAL: CORREGUINHOS DO SILVA BELA CRUZ - CEARÁ
CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 08/11/2023
VERBAS: SEMINA 0271 COM DE DEDUÇÃO
BDI: 20,83%
MORA: 03,00%
REB: 47,00%
REF: 08/2021

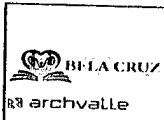


ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
ADM01		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	3,00				3,00
		MESES DE EXECUÇÃO						3,00
		TOTAL						3,00
C1037		PLACA PADRÃO DE OBRA	M2					
		PLACA DE OBRA		4,00			3,00	12,00
		TOTAL						12,00
C1043		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUBOS S/DE V/PO REJAMENTO	M3					
		MURO ANTIGO		54,75		0,15	1,60	13,14
		PORTA DE ACESSO AL ALVENARIA		0,80		0,15	2,10	0,25
		TOTAL						13,39
C1070		DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CARGA MASSA	M2					
		ÁREAS DAS INFRAÇÕES		16,80			0,5	8,40
		LAJES		12,50				12,50
		BANHEIROS		2,00	2,30			4,60
		TOTAL						25,50
C1049		DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3					
		PISO ENTRADA		16,45		1,50	0,10	2,47
		TOTAL						2,47
C2533		TRANSPORTE DE MATERIAL EXCETO RUCNA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3					
		MATERIAL DEMOLIDO ALVENARIA		13,39				13,39
		MATERIAL DEMOLIDO COBERTA		25,50			0,10	2,55
		MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO		2,47				2,47
		TOTAL						18,41
Fundações e Estruturas								
C0070		ARRAMAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	M					
		PAREDES DE 15 CM DE C/100 MM		69,00				69,00
		TOTAL						69,00
Paredes e painéis								
C0770		CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENETRAÇÃO 1:3 ESP = 2cm F/ PAREDE	M2					
		ÁREAS DAS INFRAÇÕES		16,80			0,5	8,40
		LAJES		12,50				12,50
		BANHEIROS		2,00	2,30			4,60
		TOTAL						25,50
C3409		REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENETRAÇÃO 1:3	M2					
		ÁREA TOTAL DO CHAPISCO		25,50				25,50
		TOTAL						25,50
C4442		CEPÂNICAS SMALTA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATÉ 10x10cm (120gr) - DECORATIVA - F/ PAREDE	M2					
		FURETA		15,00			0,50	7,50
		TOTAL						7,50

BFLA CRUZ		MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	09/01/2021	BDI:	20,05%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	SEI 00211/2021	HORA:	03,00%	
LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ	VERSIÃO:	027	MDS:	47,70%	
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	REVISÃO:	05/02/21			



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	C1123	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 20mm EM CERÂMICA, ALMADE 30x30 cm (975 cm²) E PORCELANATOS (PAPEDEPISO)	M2	7,50				7,50
		ÁREA DA CERÂMICA						7,50
		TOTAL						7,50
	C8773	CHAPIM PRE-ABRIDADO DE CONCRETO	M4	5,30				5,30
		FRENTE DO PRECISO						5,30
		TOTAL						5,30
	C3419	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTO C/BASE DE CONCRETO	M3					
		CALÇADA LATERAL		24,00		0,60		14,40
		CALÇADA LATERAL		17,90		0,60		10,74
		PISO ACESSO LAVANDERIA		1,60		1,50		2,40
		TOTAL						27,54
	C2112	REPERTE E REESTRUTURAÇÃO DE PAVIMENTO ASFALTADO CONSUMO 140MP	M2	28,16				28,16
		LADOS E APÊNDICES MOLHADOS						28,16
		TOTAL						28,16
	C0837	PISOS CONCRETO NÃO-ESTRUTURALS/BETONEIRA P/LASTRO	M3	2,25			0,08	0,18
		LAVANDERIA						0,18
		TOTAL						0,18
	C2131	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ARG.MASSA CIMENTO E AREIA S/PENEPAR, TP AÇO 15 - ESP= 3cm	M2	2,25				2,25
		PISO DA LAVANDERIA						2,25
		TOTAL						2,25
	C4433	CERÂMICA SEMALTADA RETIFICADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ADIADA DE 30x30cm (975 cm²) - PEI-5 (PELA P/925)	M2	2,25				2,25
		PISO DA LAVANDERIA						2,25
		TOTAL						2,25
	C1123	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 20mm EM CERÂMICA, ALMADE 30x30 cm (975 cm²) E PORCELANATOS (PAPEDEPISO)	M2	2,25				2,25
		ÁREA DO PISO						2,25
		TOTAL						2,25
	C2201	Cobertura RETELHAMENTO C/TELHA CERÂMICA COM 50% H2O/A	M	164,44				164,44
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA PENTRADO AJUSTO C/D)						164,44
		TOTAL						164,44



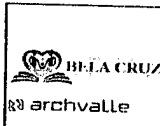
MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHOS DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHOS DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
 LOCAL: CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ
 CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 08/11/2024 BDI: 20,00%
 FONTE: SEMI MA
 VERSÃO: 127 1 COM DE CORREÇÃO
 HORA: 01,85%
 MES: 42,14%
 DEP: 0020127



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	C452	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-12A - 40A, 30mA	UN					
		GERAL		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C302	QUADRO DE MEDIÇÃO EM PÓRTE DE CONCRETO	UN					
		PUNTO DE ENERGIA SUPERIOR		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C027	ABERTAMENTO COMPLETO C/3 MANGUEIRAS - UPPERWELD PARA 400V	UN					
		QUADROS		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C282	Instalações Hidráulicas FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	PT					
		SISTEMA DE ÁGUA SERVIDA		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		SISTEMA DE ABASTECIMENTO		23,00				23,00
							TOTAL	23,00
	C125	DOTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		SISTEMA DE ÁGUA SERVIDA		26,00				26,00
		AP. UNID. TUBADO		6,00				6,00
							TOTAL	32,00
	C433	CAIXA SÉPTICA P/C 130 x 100 x 50CM, ACABAMENTO BRANCO (SRELHADO E TUBA C/03)	#REF!					
		CAIXAS DE FIBRA		11,00				11,00
							TOTAL	11,00
	C392	UNIDADE LAVANDERIA EM AÇO INOX C/LUBA E ESFREGADOR DIMENSÃO 1200 x 500 x 200MM	UN					
		LAVANDERIA		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C3584	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UTI					
		TORNEIRAS EM GERAL		12,00				12,00
							TOTAL	12,00
	C1151	DUCHA P/VAZ CROMADA INSTALADO	UTI					
		BANHEIROS EM GERAL		4,00				4,00
							TOTAL	4,00
	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ARTICULAÇÃO	UTI					
		BANHEIROS EM GERAL		4,00				4,00
							TOTAL	4,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREQUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREQUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ

LOCAL: CORREQUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ

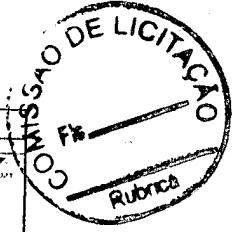
CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 08/01/2023 BDI: 20,00%

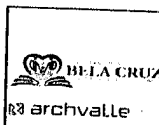
FONTE: SERNHAN SERENHA 1271 COM DE EMBENHAÇÃO

VERSIÃO: 03.05% 47.10% 03/2021

NORA: MBR REP.

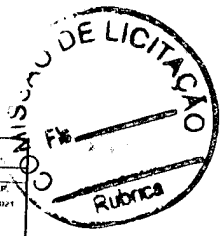


ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
C2197		REGISTRO DE SAUETA DE VIDRO A CRISTALADA D= 25mm (1")	UN					
		CHUVEIRUS		4,00				4,00
						TOTAL		4,00
C2532		CAIXA EM ALVENARIA (0,75x0,60m) DE 1/2 TUBO LOMUM LASTRO DE BRITAL TAMPA DE CIMENTO	UN					
		CAIXAS DE ESOTO		3,00				3,00
						TOTAL		3,00
C2534		TUBO PVC BRILHO PESSUETO D=192mm (4") - JUNTA L. AJIETS	M					
		TUBOS E DAS CAIXAS NAS FOSAS		26,60				26,60
		DESCIDA DAS CAIXAS		0,00				0,00
						TOTAL		26,60
C2617		TUBO PVC BOLD HARRON D= 32mm (1")	M					
		LIGAÇÃO DA LAJA DE AGUA		30,50				30,50
						TOTAL		30,50
C3442		CAIXA D'AGUA EM FIBERGLASS - CAP. 160L	UN					
		CAIXAS D'AGUA DO PREDIO		2,00				2,00
						TOTAL		2,00
C3159		REGISTRO DE SAUETA DE VIDRO A CRISTALADA D= 52mm (1 1/4")	UN					
		REGISTROS BANHEIROS E COZINHA		6,00				6,00
						TOTAL		6,00
C3931		CAIXA DE BORDURAS ABERTO EM ALVENARIA	UN					
		COZINHA E LAVANDERIA		1,00				1,00
						TOTAL		1,00
		Esquadrias						
C1277		PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,93 X 2,10m)	UN					
				9,00				9,00
						TOTAL		9,00
C1235		PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,93 X 2,10m)	UN					
		BANHEIROS		3,00				3,00
						TOTAL		3,00
						TOTAL		5,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHOS DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	06/01/2023	RETI:	28,05%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHOS DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	POSTO:	SEBRARA	VEREADOR:	02711 LOM DE SORRECHAÇA
LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ	INDICADOR:	43,80%	MES:	47,78%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	REP.:	05/02/21		



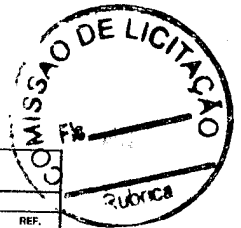
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
C451		JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, 66X1 BÂNDERA E/OU PÓRTICO SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2					
		JANELAS J1		6,00	0,50		0,50	1,50
		JANELAS J2		2,00	0,60		1,00	1,20
		JANELAS J3		3,00	1,00		1,10	3,30
		JANELAS J4		2,00	1,50		1,10	3,30
		JANELAS J5		1,00	1,60		0,50	0,80
		TOTAL					10,10	
C1349		VIDRO TEMPERADO INGLOR - MASSA EM VMM, COLOCADO	M2	10,10				10,10
C1352		PORTÃO DE METALINO E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA INCLUS PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	2,00	0,80		1,60	2,56
		TOTAL					2,56	
C1353		PORTA INTERIADA C/VIDRO LISA COMPLETA EM ALUMÍNIO 05X2,10m	UN	1,00				1,00
		TOTAL					1,00	
C1355		PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FECHAMENTO TOTAL C/ALUMÍNIO E CORREDOIRO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2		1,50		2,10	3,15
		TOTAL					3,15	
C1361		FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERIADA	UN	15,00				15,00
		TOTAL					15,00	
C1397		PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	2,00	0,80		2,10	3,36
		TOTAL					3,36	
PINTURAS E ACABAMENTOS								
C1208		EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	140,88				140,88
		TOTAL					140,88	
L4167		LATEX ACRILICO TRES DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	140,88				140,88
		TOTAL					140,88	
C1279		ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,00	0,80		1,40	2,80
		TOTAL					2,80	
C2462		TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERIAS	M2					
		LATERAIS		23,55			3,50	82,43
		FRENTE		12,10			4,00	52,40
		MURETA INTERNA		16,65			5,00	83,25
		MURO INTERIO		14,20			0,50	7,10
		MURO EXTERIO		53,50			2,00	107,00
		LIXEIRA EXTERNA		11,15			2,00	22,30
				3,00			1,50	4,50
		TOTAL					358,98	
C1280		ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	2,00	1,00		2,10	4,20
		TOTAL					4,20	
				2,00	0,80		2,10	30,24
		TOTAL					7,56	
URBANIZAÇÃO								
C4112		MURO CONTOURO DE ALVENARIA COM REPO (BARRA CHATA) REPOZADO, SEM PINTURA	M2	53,50			2,00	107,00
		TOTAL					107,00	
C1983		MURETA C/VIDRO MACIÇO, REPOZADA INCL. FUND.ÕES	M2	15,00			0,50	7,50
		TOTAL					7,50	
C4727		CEP/CABRADO NYLON 40x40x10MM C/ALUMÍNIO 20x20CM - FIO 5,09MM COM FIXADORES DE POLIURETANO EM PÓSTES 40x40x10MM C/ALUMÍNIO EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVAMENTE REVESTIDOS EM POLIURETANO) PARA PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (CORDE E PÓSTES) NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,00				15,00
		TOTAL					15,00	



MEMÓRIAS DE CÁLCULO	
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ
LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
DATA:	08/01/2023
RDI:	20,05%
PONTE:	SEMPRE
VERBA:	027 - L.C.M DE BONEFICAÇÃO
HORA:	R\$ 854
MES:	47,70%
REP.:	05/02/21

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	C4517	PORTÃO DESLIZANTE NYLON FOR. COMPOSTO DE QUADRO, CÂMIFIX E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIÉSTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2					
		ENTRADA			2,50		2,05	5,13
							TOTAL	5,13
	C15029	PISO INTERTRAVADO TIPO TRILINHO (20 X 15 X 4CM) CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2					
		CALÇADA COM ENTRADA			14,16			14,16
							TOTAL	14,16
	C0205	BANQUETE/HEIO PISO DE CONCRETO P/ ÁREAS URBANAS (1,00x0,25x0,15m)	M					
		CALÇADA			18,25			18,25
		LITRE BLOQUETE DIFERENÇ			2,80			2,80
							TOTAL	21,05
	C3192	APVURE C/ TITOP GR. DE DUBO E CAVA	UN					
				4,00				4,00
							TOTAL	4,00
	C0723	CASA DE BOMBAS (1,2x1,5)m EM ALVENARIA E CONCRETO	UN					
		CASA DE PISO		1,00				1,00
							TOTAL	1,00
		Limpeza Geral						
	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA						
		LIMPEZA FINAL		140,88				140,88
							TOTAL	140,88

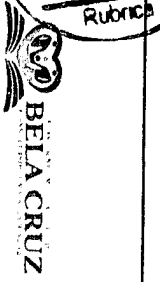
Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CEA151910-7



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNL.	VALOR TOTAL
1.0	COMP.		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	H			
1.1		12322	ENGENHEIRO	H	50,00	70,64 R\$	3.532,00
1.2		12510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	140,00	25,68 R\$	3.595,20
						TOTAL GERAL	R\$ 7.127,20

OBRA:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	08/01/2023	BDI:	26,85%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ		SEINGRA	027.1 COM DESCONECÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ						

Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-CE A151910-7



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	DATA:	06/01/2023	BDI:	26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ	HORA:	83,85%	MES:	47,76%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	REF.:	05/2021		

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	TOTAL	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		VALOR TOTAL
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR			
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	13,24%	R\$ 25.139,98	40,00%	R\$ 10.055,99	40,00%	R\$ 10.055,99	20,00%	R\$ 5.028,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -	R\$ 25.139,98
2.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	5,31%	R\$ 10.080,00	50,00%	R\$ 5.040,00	50,00%	R\$ 5.040,00		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 10.080,00	
3.0	PAREDE E PAINÉIS	5,65%	R\$ 10.723,79		R\$ -	30,00%	R\$ 3.217,14	50,00%	R\$ 5.361,90	20,00%	R\$ 2.144,76		R\$ -		R\$ 10.723,79	
4.0	COBERTURAS	6,44%	R\$ 12.217,99		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 6.109,00	50,00%	R\$ 6.109,00		R\$ -		R\$ 12.217,99	
5.0	PISOS	0,20%	R\$ 382,30		R\$ -	40,00%	R\$ 152,92	30,00%	R\$ 114,69		R\$ -		R\$ -		R\$ 382,30	
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15,67%	R\$ 29.745,55		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 2.974,56	50,00%	R\$ 14.872,78	40,00%	R\$ 11.898,22		R\$ 29.745,55	
7.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS/	12,44%	R\$ 23.612,11		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 11.806,06	50,00%	R\$ 11.806,06		R\$ -		R\$ 23.612,11	
8.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	11,11%	R\$ 21.099,30		R\$ -		R\$ -	50,00%	R\$ 10.549,65	50,00%	R\$ 10.549,65		R\$ -		R\$ 21.099,30	
9.0	PINTURAS E ACABAMENTOS	9,31%	R\$ 17.672,38		R\$ -		R\$ -	20,00%	R\$ 3.534,48	30,00%	R\$ 5.301,71	50,00%	R\$ 8.836,19		R\$ 17.672,38	
10.0	URBANIZAÇÃO	20,55%	R\$ 39.010,58		R\$ -		R\$ -	10,00%	R\$ 3.901,06	50,00%	R\$ 19.505,29	40,00%	R\$ 15.604,23		R\$ 39.010,58	
11.0	LIMPEZA	0,09%	R\$ 164,83		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	100,00%	R\$ 164,83		R\$ 164,83	
TOTAL GERAL C BDI			R\$ 189.848,81	7,95%	R\$ 15.095,99	9,73%	R\$ 18.466,05	10,32%	R\$ 19.588,13	27,93%	R\$ 53.032,46	31,11%	R\$ 59.060,93	12,96%	R\$ 24.605,25	R\$ 189.848,81
TOTAL ACUMULADO			R\$ 240.823,22	6,27%	R\$ 15.095,99	13,94%	R\$ 33.562,04	22,07%	R\$ 53.150,17	44,09%	R\$ 106.182,63	68,62%	R\$ 165.243,56	78,83%	R\$ 189.848,81	R\$ 240.823,22

Joanis Vasconcelos Branco
JOANIS VASCONCELOS BRANCO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151916-7



COD.		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID
DESPESAS INDIRETAS			
AC	ADM CENTRAL:		3,77%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:		0,80%
R	RISCO:		0,97%
			A 5,54
ENCARGOS FINANCEIROS			
DF	DESP. FINANCEIRAS:		0,59%
			B 0,59
LUCRO			
L	Lucro Bruto		6,16%
			C 6,16
IMPOSTOS			
	ISS		3,00%
	PIS		0,65%
	COFINS		3,00%
	CPRB (4,5% qdo desoneração INSS)		4,50%
I			D 11,15
TOTAL			26,85%

Segundo Acórdão 2622/2013 do tribunal de Contas da União - TCU, o cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Jonatas Vasconcelos Brandão
 JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7

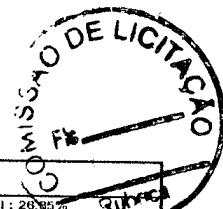


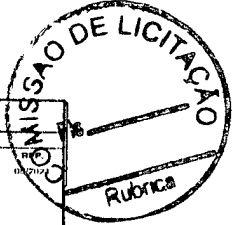
	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	DATA : 08/01/2023	BDI : 20,85%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE CORREGUINHO DOS SILVA, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	PONTE VERBAO	HORA MES
	LOCAL:	CORREGUINHOS DO SILVA, BELA CRUZ - CEARÁ	SEINFRA 027 1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ			05/2021

CODIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS		
A2	SESI - Serviço Social da Indústria	0,00	0,00
A3	SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	1,50	1,50
A4	INCRA - Inst. Nacional de Coloniz. e Reforma Agrária	1,00	1,00
A5	SEBRAI - Serviço de Apoio à Peq. e Média Empresa	0,20	0,20
A6	Salário-Educação	0,60	0,60
A7	Seguro contra acidente do trabalho (INSS)	2,50	2,50
A8	FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	3,00	3,00
A9	SECONCI	8,00	8,00
A	TOTAL	0,00	0,00
		16,80	16,80
B1	Repouso semanal e feriados (7 dias p/ mês)		
B2	FERIADOS	17,85	0,00
B3	AUXILIO EMFERMIDADE	3,71	0,00
B4	13º Salário	0,92	0,71
B5	LICENÇA PATERNIDADE	10,83	8,33
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,07	0,06
B7	DIAS CHUVOSOS	0,72	0,56
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	1,55	0,00
B9	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03	0,02
B	TOTAL	44,97	16,84
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CALSA	4,81	3,70
C5	INDENIZAÇÕES ADICIONAIS	0,47	0,36
C	TOTAL	15,41	11,86
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B	7,55	2,83
D2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REICIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,47	0,36
D	TOTAL	8,02	3,19
	TOTAL	85,20	48,69

JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA: 08/01/2023	BDI: 28,05%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	PONTE:	UNID:
LOCAL:	ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ	REFINITA: 027	UNID: 47,78%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	RECONSTR:	UNID: 0,00%



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIL.	VALOR TOTAL
1.0	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				R\$ 24.252,94
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	MES	3,00	6902,40	R\$ 20.707,20
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	12,00	151,47	R\$ 1.817,64
1.4	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	12,40	52,86	R\$ 655,71
1.5	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	3,06	229,15	R\$ 701,20
2.0	2.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
2.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO				R\$ 9.120,00
3.0	3.0	PAREDE E PAINÉIS	UN	57,00	160,00	R\$ 9.120,00
3.1	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	8,10	70,93	R\$ 574,53
3.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	8,10	7,87	R\$ 63,75
3.3	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	5,00	111,45	R\$ 557,25
3.4	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	28,55	276,66	R\$ 7.898,64
3.5	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	26,29	31,41	R\$ 825,27
4.0	4.0	COBERTURAS				
4.1	C1201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	154,55	50,60	R\$ 7.820,23
4.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	47,95	11,99	R\$ 572,04
4.3	C4666	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	2,25	151,68	R\$ 341,28
4.4	C2678	VIGA DE MADEIRA MACIÇA 6" X 3"	M	16,00	59,15	R\$ 946,40
4.5	C2249	RUPO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	6,00	34,03	R\$ 204,18
4.6	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	154,55	10,95	R\$ 1.692,32
5.0	5.0	PISOS				
5.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/RETONEIRA P/LASTRO	M3	0,18	391,26	R\$ 70,43
5.2	C7181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP=3cm	M2	2,25	24,37	R\$ 54,83
5.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-3/PEI-4 P/ PISO	M2	2,25	106,37	R\$ 239,33
5.4	C1123	(PAREDE/PISO)	M2	2,25	7,87	R\$ 17,71
6.0	6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	26,00	229,58	R\$ 5.969,08
6.2	C1198	ELETRODUTO PVC INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	46,19	26,70	R\$ 1.236,97
6.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	138,57	7,44	R\$ 1.030,96
6.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	6,75	11,06	R\$ 74,66
6.5	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00	176,58	R\$ 1.059,48
6.6	C2058	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	310,47	R\$ 310,47
6.7	C2059	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	378,79	R\$ 378,79
6.8	C4412	ALUMÍNIO	UN	6,00	183,94	R\$ 1.103,64
6.9	C4900	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REJUNTADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLOUROSCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	26,00	124,37	R\$ 3.233,62
6.10	C4797	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM 3 LÂMPADAS T8 DE 14W ALETAS PLANAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR EM ALUMÍNIO COMPLETA	UN	8,00	174,27	R\$ 1.394,16
6.11	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	UN	1,00	123,64	R\$ 123,64
6.12	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	137,47	R\$ 137,47
6.13	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	1352,03	R\$ 1.352,03
6.14	C0327	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	CJ	1,00	818,96	R\$ 818,96
7.0	7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ LOUÇAS E METAIS/ AR CONDICIONADO				
7.1	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO, EM ALVENARIA	UN	1,00	4120,04	R\$ 4.120,04
7.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	23,00	214,28	R\$ 4.928,44
7.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	31,00	193,21	R\$ 5.989,51
7.4	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 Y 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	11,00	31,43	R\$ 345,73
7.5	C3682	TANQUE LAVANDERIA EM AÇO INOX C/CUBA E ESFREGADOR DIMENSÃO 1200X600X210MM	UN	1,00	1272,71	R\$ 1.272,71
7.6	C2304	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LUNGA P/PIA	UN	12,00	110,71	R\$ 1.328,52
7.7	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	4,00	69,56	R\$ 278,24
7.8	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	4,00	102,00	R\$ 408,00
7.9	L2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	4,00	91,77	R\$ 367,08
7.10	C0632	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	3,00	400,55	R\$ 1.201,65
7.11	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ANÉIS	M	25,45	32,03	R\$ 815,16
7.12	C2617	TUBO PVC SOLDO, MARROM D= 32mm (1")	M	26,66	11,64	R\$ 310,32
7.13	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 100L	UN	2,00	439,13	R\$ 878,26
7.14	C2168	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 32mm (1 1/4")	UN	6,00	131,32	R\$ 787,92
7.15	C0601	CAIXA DE GORDURA/SADAO EM ALVENARIA	UN	1,00	305,78	R\$ 305,78
8.0	8.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS				
8.1	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,80X 2,10)m	UN	8,00	734,67	R\$ 5.877,36
8.2	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,80X 2,10)m	UN	4,00	737,60	R\$ 2.950,40
8.3	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,10	170,20	R\$ 1.719,02
8.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA F=6MM, COLOCADO	M2	10,10	268,84	R\$ 2.715,28
8.5	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICA	M2	2,56	384,54	R\$ 984,42
8.6	C1989	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1,00X 2,10)m	UN	1,00	886,98	R\$ 886,98
8.7	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	3,15	380,20	R\$ 1.197,63
8.8	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	14,00	121,08	R\$ 1.695,12
8.9	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	3,36	525,28	R\$ 1.764,94
9.0	9.0	PINTURAS E ACABAMENTOS				
9.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	132,16	11,85	R\$ 1.566,10
9.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	361,76	24,58	R\$ 8.892,06
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	5,12	37,76	R\$ 193,33
9.4	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	329,85	16,01	R\$ 5.280,90
9.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	41,16	20,73	R\$ 853,25
10.0	10.0	URBANIZAÇÃO				
10.1	C4912	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR-CINTA), REBOCCADO, SEM PINTURA	M2	100,90	254,62	R\$ 25.691,16
10.2	C1803	MURETA C/ TIJOLO MACIÇO REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES (CERCA/GRADEIL NYLONFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 3,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVELY ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTAÇÃO	M2	7,70	337,47	R\$ 2.598,52
10.3	C4727	PORTÃO DESLIZANTE NYLONFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER.	M	15,40	236,54	R\$ 3.642,72
10.4	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLONFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER.	M2	5,13	494,52	R\$ 2.536,89
10.5	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	23,94	40,83	R\$ 977,47
10.6	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	16,52	51,20	R\$ 845,82
10.7	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	UN	4,00	116,58	R\$ 466,32
10.8	C0729	CASA DE BOMBAS (1,5X1,5)m, EM ALVENARIA E CONCRETO	UN	1,00	1019,99	R\$ 1.019,99
11.0	11.0	LIMPEZA				
11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	132,16	1,17	R\$ 154,63

JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1.0	1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 24.252,94
1.1	ADM01		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	3,00	6902,40	R\$ 20.707,20
1.2	C1937		PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	151,47	R\$ 1.817,64
1.3	C1043		DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	12,40	52,88	R\$ 655,71
1.4	C1049		DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	3,06	229,15	R\$ 701,20
1.5	C2533		TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	15,46	24,01	R\$ 371,19
2.0	2.0		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				R\$ 9.120,00
2.1	C0079		AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	UN	57,00	160,00	R\$ 9.120,00
TOTAL GERAL S/ BDI							R\$ 183.980,23
BDI 26,85%							R\$ 49.398,69
TOTAL GERAL C/ BDI 26,85%							R\$ 233.378,92



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ

LOCAL: ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ

CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 09/01/2023

BDI: 26,85%

VERSIÃO: 021 COM DESONERACÃO

HORA: 03:05

MEB: 12:20

REP: 05/2023

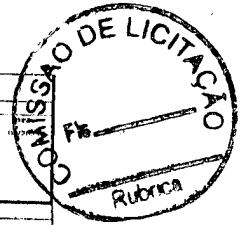
Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CEA151910-7



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ANATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ANATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA
 LOCAL: ANATICUNS, BELA CRUZ - CEARA
 CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA: 08/11/2023
 FORTA: VEREADOR
 RUBRICA: [assinatura]




ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	3,00				3,00
		MESES DE EXECUÇÃO						3,00
		TOTAL						3,00
	C1137	PLACAR DE OBRA	M2	4,00		3,00		12,00
		TOTAL						12,00
	C104	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO LUSO/SEMPRE-FIAMENTO	M3		50,60	0,15	1,60	12,14
		PORTA DE ACESSO A LAVANDERIA			0,80	0,15	2,10	0,75
		TOTAL						12,40
	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3		15,30	2,00	0,10	3,06
		PISO ENTRADA						3,06
		TOTAL						3,06
	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO BICHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3					12,40
		MATERIAL DEMOLIDO ALVENARIA						12,40
		MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO						3,06
		TOTAL						15,46
Fundações e Estruturas								
	C0073	MADEIRACÃO EM PAREDES LIGA PERÍO	UN					57,00
		PAREDES DE 25 CM COM BACHURAS						57,00
		TOTAL						57,00
Paredes e painéis								
	C4442	ALVENARIA EM ALVENARIA DE TIPO LUSO/SEMPRE-FIAMENTO DE 25 CM DE PAREDE	M2		16,20		0,50	8,10
		BANHEIRO MASCULINO METRO 1,5 M						1,00
		BANHEIRO FEMINEO METRO 1,5 M						1,60
		TOTAL						8,10



MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ATACICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA	DATA: 08/12/2021	FOUNTE: VERRAO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ATACICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA	DESCRIÇÃO: 002 11 2020 REPARAÇÃO	HORA: 03:00 MPA: 47:00 RPP: 05/2021
LOCAL:	ATACICUNS, BELA CRUZ - CEARA		
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE BELA CRUZ		

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	ADM01	Serviços Preliminares ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
		MESES DE EXECUÇÃO	MES	3,00				3,00
		TOTAL						3,00
		PLACAR DE OBRA	M2	4,00			3,00	12,00
		TOTAL						12,00
		REJUNTAMENTO C/ARG. FDE-FABRILADA JUNTA ATÉ 20mm EM CERÂMICA ALMATE 30x30 cm (2PS) JUNTE PUNCELMATOS (20/PEL/DE/PS/1)	M2	8,10				8,10
		ÁREA DA TERAPIA						8,10
		TOTAL						8,10
		CHAPRIPE-ALCANTARAL DE CONCRETO	M2	5,00				5,00
		ÁREA DA MURETA						5,00
		TOTAL						5,00
		CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO SOBRE LAJE DE CONCRETO	M2	17,75		0,60		10,65
		CALÇADA LATERAL		16,95		0,60		10,17
		PISO ACERVO-LAVABO		5,15		1,50		7,73
		TOTAL						28,55
		IMPERMEABILIZAÇÃO COM PULSÃO ASFÁLTICO 20g/m²	M2	26,29				26,29
		LAJE E ÁREAS MOLHADAS						26,29
		TOTAL						26,29
		PISOS						
		CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	M3	2,25			0,08	0,18
		LAJERIA						0,18
		TOTAL						0,18
		REPLANTIO DE PASE C/ARMASSA CIMENTO E AREIA S/PENETRAR 13-13-ESP 2 3cm	M2	2,25				2,25
		PISO DA LAVABO						2,25
		TOTAL						2,25
		REPARAÇÃO EM ALTO RETIFICADA C/ARG. CIMENTO E AREIA C/MADE 10-30cm (2PS) C/PS	M2	2,25				2,25
		PISO DA LAVABO						2,25
		TOTAL						2,25
		REJUNTAMENTO C/ARG. FDE-FABRILADA JUNTA ATÉ 20mm EM CERÂMICA ALMATE 30x30 cm (2PS) JUNTE PUNCELMATOS (20/PEL/DE/PS/1)	M2	2,25				2,25
		ÁREA DO PISO						2,25
		TOTAL						2,25
		Cobertura						
		REJUNTAMENTO C/TERMO CERÂMICA COM 50% H2O	M	154,55				154,55
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA PERIMETRO AUTOCALANTE)						154,55
		TOTAL						154,55

MEMÓRIAS DE CÁLCULO	
	OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATIGUNS, ZONA RURAL, DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CE.
DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATIGUNS, ZONA RURAL, DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CE.	DATA: 08/12/2024
LOCAL: ARATIGUNS, BELA CRUZ - CE.	REVISÃO: 02
DESENHO:	PROJETO:



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
		Serviços Preliminares						
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
		MESES DE EXECUÇÃO	MES	3,00				3,00
							TOTAL	3,00
	C1337	PLACA DE OBRA	M ²		4,00		3,00	12,00
	C0137	REBAE BKA EM TELHA COCÓDIMA	M ²	47,95				47,95
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA PERIMETRADO AUTO. CND)					TOTAL	47,95
	C1443	COBERTURA TELHA CERÂMICA (BPA CABRO LINDA)	M ²	2,25				2,25
		LAVABOÉTO					TOTAL	2,25
	C2374	MODE MADEIRA MACIÇA 2" x 3"	M	7,00				14,00
		PLAC. LAVABOÉTO			3,50			2,00
		MODE MADEIRA			2,00			2,00
							TOTAL	16,00
	C2213	OBRA DE ENCAPAMENTO ALUMINADA 2,00x2,00x0,10mm	M ²	6,00				6,00
		ENCAPAMENTO COM ALUMINADA					TOTAL	6,00
	C1078	DES. SUPERFICIAÇÃO COM MATERIAL INGENIERIA	M ²	154,33				154,33
		APL. DE SUPERFICIAÇÃO					TOTAL	154,33
	C1947	Instalações Elétricas						
		PUNTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		LUMINÁRIAS		26,00				26,00
		LUMINÁRIAS PISO		4,00				4,00
		TOMADAS		26,00				26,00
		TOMADA COMPUTADOR		6,00				6,00
		AR CONDICIONADO		6,00				6,00
		REFLETORES		8,00				8,00
							TOTAL	76,00
	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	UN	46,19				46,19
		UBS CENTRO					TOTAL	46,19
	C0334	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM ²	M	138,57				138,57
		UBS CENTRO					TOTAL	138,57
	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM ²	M	6,75				6,75
		ENTRADA DE ENERGIA					TOTAL	6,75
	C1349	PUNTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6,00				6,00
		LÓG. GEM. GERAL					TOTAL	6,00
	C2048	GRUPO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUT. ATÉ 24 DIM. Ø 63,2 x 32 x 26mm (20mm) (UBS CENTRO)	UN	1,00				1,00
		DISTRIBUIÇÃO					TOTAL	1,00
	C2050	GRUPO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUT. ATÉ 36 DIM. Ø 63,2 x 32 x 26mm (20mm) (UBS CENTRO)	UN	1,00				1,00
		UBS CENTRO					TOTAL	1,00
	C4412	LUMINÁRIA DE PISO 400. DEL. CÍRCULO EM ALUMÍNIO. REFLETOR EM ALUMÍNIO. QUADRO COM PROTEÇÃO DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	6,00				6,00
		LUMINÁRIAS EM GERAL					TOTAL	6,00
	C4405	LUMINÁRIA DE SÓCULO Ø 180MM. AT. 24 DIM. Ø 63,2 x 32 x 26mm (20mm) (UBS CENTRO). ELÉTRICO. MATERIAL E EXECUÇÃO. EM ALUMÍNIO. QUADRO COM PROTEÇÃO DE VIDRO. JATEADO. CENTRO DE PAPALHAS. LUMINÁRIAS FLOUORESCENTES COMPACTAS (FCW) COMPLETA	UN	26,00				26,00
		LUMINÁRIAS EM GERAL					TOTAL	26,00
	C4727	LUMINÁRIA DE EMBUT. Ø 180MM. AT. 24 DIM. Ø 63,2 x 32 x 26mm (20mm) (UBS CENTRO). ELÉTRICO. MATERIAL E EXECUÇÃO. EM ALUMÍNIO. QUADRO COM PROTEÇÃO DE VIDRO. JATEADO. CENTRO DE PAPALHAS. LUMINÁRIAS FLOUORESCENTES COMPACTAS (FCW) COMPLETA	UN	8,00				8,00
		REFLETORES					TOTAL	8,00
	C1151	INTERRUPTOR TRIPOLAR EM GRUPO DE DISTRIBUIÇÃO 220V	UN	1,00				1,00
		GERAL					TOTAL	1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO		DATA: 01/11/2024	REVISÃO: 20/05/24
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ATATIGUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA	FONTE:	VERBA
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ATATIGUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARA	ORÇAMENTO:	021.1.0000.0000.0000
LOCAL:	ATATIGUNS, BELA CRUZ - CEARA	PROPOSTA:	021.1.0000.0000.0000
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ		



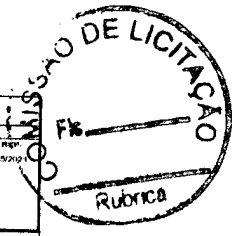
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	COMP	LARG	ALT	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES					
		MESES DE EXECUÇÃO		3,00				3,00
							TOTAL	3,00
	C1317	PLACAR DE OBRA	M2		4,00			
		PLACAR OBRA					3,00	12,00
	C4319	DISABRITO DIFERENCIAL EM 100-15A-40A 30mA	UN	1,00				1,00
							TOTAL	1,00
	C1010	QUADRO DE MEDIÇÃO EM POSTE DE CILINDROS	UN	1,00				1,00
		ENTRADA DE ENERGIA						1,00
							TOTAL	1,00
	C1027	ABRIGAMENTO COMPLETO C/34/45/65 - LUPPERVILHO 13/24/30/40/50	UN	1,00				1,00
		QUADROS						1,00
							TOTAL	1,00
Instalações Hidráulicas								
	C1001	FUGA LÉGTICA E QUADRO DE MEDIÇÃO EM ALVENARIA	DT	1,00				1,00
		SISTEMA DE ÁGUA QUENTE						1,00
							TOTAL	1,00
	C1048	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	DT	23,00				23,00
		SISTEMA DE ABASTECIMENTO						23,00
							TOTAL	23,00
	C1139	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	DT	25,00				25,00
		SISTEMA DE ÁGUA RESFRIADA						25,00
		RETORETOS						6,00
							TOTAL	31,00
	C1221	LAIA DE CUIDADO PNE, 105 X 100 X 50MM ACABAMENTO DE BICO (GRANJA EM TUBULAÇÃO)	UN	11,00				11,00
		CAIAS EM GERAL						11,00
							TOTAL	11,00
	C1132	TANGUEM LAVANDERIA 100 PNE 100 X 100 X 50MM E ESTREPADOR DEBEMÃO 1200 X 100 X 100MM	UN	1,00				1,00
		LAVANDERIA						1,00
							TOTAL	1,00
	C2104	TOMBEIRA DE PRESSÃO QUADRO DE MEDIÇÃO	UN	12,00				12,00
		LAVANDERIA						12,00
							TOTAL	12,00
	C1151	ENCHIÇÃO PNE CROMADO (INST 4 1/2")	UN	4,00				4,00
		BANHEIROS EM GERAL						4,00
							TOTAL	4,00
	C1515	CHUVEIRO CROMADO C/ABRIGAMENTO	UN	4,00				4,00
		BANHEIROS EM GERAL						4,00
							TOTAL	4,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.
LOCAL:	ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

DATA:	09/11/2023	BDI:	20,65%
VERBA:	RECURSOS PRÓPRIOS	MORA:	0,00%
RENTAL:	0,00%	RENTAL:	0,00%



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00				3,00
		MESES DE EXECUÇÃO						3,00
		TOTAL						3,00
	C1347	PLACARDE DE OBRA	M2	4,00			3,00	12,00
	C2167	REGISTRO DE SAUETA C/CAIXA DE PLACA DE 25mm (1")	UN	4,00				4,00
		TOTAL						4,00
	C0832	CAIXA EM ALVENARIA (30x60x80cm) DE 1/2 TUCLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TALIPA DE CONCRETO	UN	3,00				3,00
		TOTAL						3,00
	C2534	TUBO PVC BRANCO PREGO TO D=125mm (4") - JUNTAS C/ ANEIS	M	25,45				25,45
		TOTAL						25,45
	C2537	TUBO PVC S/O D. IAPROM D= 32mm (1")	M	26,66				26,66
		TOTAL						26,66
	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	2,00				2,00
		TOTAL						2,00
	C2168	REGISTRO DE SAUETA C/CAIXA DE PLACA DE 32mm (1 1/4")	UN	6,00				6,00
		TOTAL						6,00
	C0801	CAIXA DE ORDURAMENTO EM ALVENARIA	UN	1,00				1,00
		TOTAL						1,00
Esquadrias								
	C1377	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,90 X 2,10m)	UN	8,00				8,00
		TOTAL						8,00
	C1393	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,90 X 2,10m)	UN	4,00				4,00
		TOTAL						4,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	09/01/2023	BDI:	20,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	VERBA	HORA:	MES:
LOCAL:	ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ	REFIN: RA:	027.11.000	RECONSTRUÇÃO:	03,85%
CLIENTE:	GOVERNHO MUNICIPAL DE BELA CRUZ				47,70%



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
ADM01		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	3,00				3,00
		MESES DE EXECUÇÃO						3,00
		TOTAL						3,00
C1947		PLACA DE OBRA	M ²	4,00			3,00	12,00
C4510		JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEROLA E/OU PETITOLI, SEM VEDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	UN					
		JANELAS J1		6,00	0,50		0,50	1,50
		JANELAS J2		2,00	0,60		1,00	1,20
		JANELAS J3		3,00	1,00		1,10	3,30
		JANELAS J4		2,00	1,50		1,10	3,30
		JANELAS J5		1,00	1,60		0,50	0,80
		TOTAL						10,10
C4347		VEDRO TEMPERADO FICOLGR - MASSA E SEMM COLOCADO	M ²	10,10				10,10
		ÁREAS DAS JANELAS						10,10
		TOTAL						10,10
C3157		PORTÃO DE METALOM E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DDBRADIÇA INCLUS, PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M ²	2,00	0,80		1,60	2,56
		P3						2,56
		TOTAL						2,56
C1889		PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA, UMA FOLHA (1,10X2,10m)	UN	1,00				1,00
		PORTA CIRCULAÇÃO						1,00
		TOTAL						1,00
C3731		PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL, CILINDRO DE CORREÇÃO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	1,50			2,10	3,15
		PUNTA ENTRADA						3,15
		TOTAL						3,15
C1341		FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	14,00				14,00
		PORTAS EM GERAL						14,00
		TOTAL						14,00
C1337		PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	UN	2,10	0,80		2,10	3,36
		P3						3,36
		TOTAL						3,36
PINTURAS E ACABAMENTOS								
C1208		EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M ²	132,16				132,16
		ÁREAS DAS LAJES						132,16
		TOTAL						132,16
C4167		LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M ²	132,16				132,16
		ÁREAS DAS LAJES						132,16
		PAREDES INTERNAS		164,00			1,40	229,60
		TOTAL						361,76
C1279		ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M ²	2,00	0,80		1,60	5,12
		PORTÕES DE FERRO						5,12
		TOTAL						5,12
C2152		TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M ²					
		LATERAIS		22,80			3,50	79,80
		FUNDOS		11,95			4,00	47,80
		FREITE		15,85			5,00	79,25
		MURETA INTERNA		15,40			0,50	7,70
		MURO INTERNO		42,85			2,00	85,70
		MURO EXTERNO		10,30			2,00	20,60
		LIGERA		6,00			1,50	9,00
		TOTAL						329,85
C1280		ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M ²					
		P3	3,00	1,00	1,00		2,10	4,20
		P4	2,00	6,00	0,80		2,10	26,88
		P5	2,00	4,00	0,60		2,10	10,08
		TOTAL						41,16
URBANIZAÇÃO								
C4812		MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CHITA) REBOCADO SEM PINTURA	M ²	50,45			2,00	100,90
		MURO INTERNO						100,90
		TOTAL						100,90
C1903		MURETA C/TELHA DE CIMENTO, REBOCADA INCL. FUNDAÇÕES	M ²	15,40			0,50	7,70
		MURETA COMPLETA						7,70
		TOTAL						7,70
C4727		CERCAMBRADIL N/LO FOR H=1,534, 11M HA 1 X 20CM - FIO 5,09 MM, COM FICADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 42 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVAMENTE) REVESTIDOS EM POLIÉSTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,40				15,40
		FREITE DO FREDE						15,40
		TOTAL						15,40

BELA CRUZ		MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	UB0112023	BOR:	20,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	POSTO:	VENEAS	HORA:	MED
LOCAL:	ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ	DESCRIÇÃO:	027 - COM DE ENFERMAGEM	PREÇO:	47,78%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ				



ITEM	COD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	COMP	LARG	ALT	VALOR TOTAL
		Serviços Preliminares						
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	3,00				3,00
		MESES DE EXECUÇÃO						3,00
		TOTAL						3,00
	C1317	PLACARDE DE OBRA	M2	4,00			3,00	12,00
		ENTRADA			2,50		2,05	5,13
		TOTAL						5,13
	C5018	PISO INTERTRAVADO TIPO TÊXTELO (0,8 X 1,0 X 4CM) C/ZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2					
		PÁTIO INTERNO			6,26			6,26
		CALÇADA COM ENTRADA			17,68			17,68
		TOTAL						23,94
	C0388	BANQUETA/ALINHADO DE CONCRETO P/ ÁGUA URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	U					
		CALÇADA			11,92			11,92
		LEITE MODOURTE PITONIS			4,60			4,60
		TOTAL						16,52
	C3842	APVURE C/ TUTOR GRANDE, XUBIU E CAVA	UN	4,00				4,00
		TOTAL						4,00
	C0723	CADA DE BOMBA 2,1 X 1,5 m EM ALVENARIA E CONCRETO	UN	1,00				1,00
		CASADO LIG						1,00
		TOTAL						1,00
		Limpeza Geral						
	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA						
		HIMPEZA FINAL		132,16				132,16
		TOTAL						132,16

0
0
0
0

Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CEA151910-7



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1.0	COMP.		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1		12322	ENGENHEIRO	H	45,00	70,64 R\$	3.178,80
1.2		12510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	145,00	25,68 R\$	3.723,60
TOTAL GERAL							R\$ 6.902,40

 BELA CRUZ 		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
		OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	DATA:	08/01/2023	BDI:	28,85%	
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NA LOCALIDADE DE ARATICUNS, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	FONTE:	VERBÃO	HORA:	MES:	REF:
		LOCAL:	ARATICUNS, BELA CRUZ - CEARÁ	GENFRA:	027.1 COM DERONERAÇÃO	03.10%	47.70%	05/2021
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ							

Jonatas Vasconcelos Brandão
JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-CE A151910-7



COD.		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID
DESPESAS INDIRETAS			
AC	ADM CENTRAL:		3,77%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:		0,80%
R	RISCO:		0,97%
			A 5,54
ENCARGOS FINANCEIROS			
DF	DESP. FINANCEIRAS:		0,59%
			B 0,59
LUCRO			
L	Lucro Bruto		6,16%
			C 6,16
IMPOSTOS			
	ISS		3,00%
	PIS		0,65%
	COFINS		3,00%
	CPRB (4,5% qdo desoneração INSS)		4,50%
I			D 11,15
TOTAL			26,85%

Segundo Acórdão 2622/2013 do tribunal de Contas da União - TCU, o cálculo do BDI:

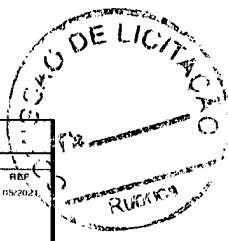
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Jonatas Vasconcelos Brandão
 JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



CODIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS		
A2	SESI - Serviço Social da Indústria	0,00	0,00
A3	SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	1,50	1,50
A4	INCRA - Inst. Nacional de Coloniz. e Reforma Agrária	1,00	1,00
A5	SEBRAI - Serviço de Apoio à Peq. e Média Empresa	0,20	0,20
A6	Salário-Educação	0,60	0,60
A7	Seguro contra acidente do trabalho (INSS)	2,50	2,50
A8	FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	3,00	3,00
A9	SECONCI	8,00	8,00
A	TOTAL	0,00	0,00
		16,80	16,80
B1	Repouso semanal e feriados (7 dias p/ mês)		
B2	FERIADOS	17,85	0,00
B3	AUXILIO EMFERMIDADE	3,71	0,00
B4	13º Salário	0,92	0,71
B5	LICENÇA PATERNIDADE	10,83	8,33
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,07	0,06
B7	DIAS CHUVOSOS	0,72	0,56
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	1,55	0,00
B9	FÉRIAS GOZADAS	0,11	0,09
B10	SALARIO MATERNIDADE	9,18	7,07
B	TOTAL	0,03	0,02
		44,97	16,84
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO		
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	5,60	4,31
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	0,13	0,10
C4	DEPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CALSA	4,40	3,39
C5	INDENIZAÇÕES ADICIONAIS	4,81	3,70
C	TOTAL	0,47	0,36
		15,41	11,86
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B		
	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REICIDENCIA	7,55	2,83
D2	DE FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO		
		0,47	0,36
D	TOTAL	8,02	3,19
	TOTAL	85,20	48,69

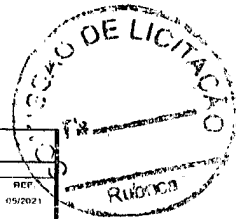
Jonatas Yascomcelos Brandão
 JONATAS YASCOMCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	06/01/2023	BDI:	26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	SEINFRA	VERBA:	027 - COM DESONERADA
LOCAL:	SEDE BELA CRUZ - CEARÁ	HORA:	83,85%	MES:	17,20%
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	REP:			03/2023

027.1 - DESONERADA - TABELA UNIFICADA SEINFRA							
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL	
1.0	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$	55.730,99
1.1	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	4,00	10080,80	R\$	40.323,20
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	151,47	R\$	1.817,64
1.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ CERÂMICAS	M2	141,00	44,07	R\$	6.213,87
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M2	302,77	8,81	R\$	2.667,40
1.5	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	1,66	229,15	R\$	380,39
1.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	172,94	21,01	R\$	4.152,29
1.7	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	20,00	8,81	R\$	176,20
2.0	2.0	MOVIMENTO DE TERRA				R\$	297,11
2.1	C3320	ATERRO C/ COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	5,52	53,43	R\$	297,11
3.0	3.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				R\$	37.546,05
3.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	UN	84,00	160,00	R\$	13.440,00
3.2	C4740	RECUPERAÇÃO DE CONCRETO, S/ REFORÇO RECONSTITUIÇÃO C/ ARGAMASSA POLIMÉRICA ESP=25MM	M2	85,31	282,57	R\$	24.106,05
4.0	4.0	PAREDE E PAINÉIS				R\$	78.657,75
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	M2	443,77	6,18	R\$	2.742,50
4.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	529,08	34,54	R\$	18.274,42
4.3	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	302,0	70,93	R\$	2.142,69
4.4	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	283,22	113,64	R\$	32.185,12
4.5	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	313,42	7,87	R\$	2.466,62
4.6	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	36,64	276,66	R\$	10.136,82
4.7	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	340,98	31,41	R\$	10.710,18
5.0	5.0	COBERTURAS				R\$	21.240,43
5.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	281,31	50,60	R\$	14.254,29
5.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	100,61	11,93	R\$	1.200,28
5.3	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (11X10)cm	M	100,61	27,09	R\$	2.725,52
5.4	C1078	DESCRUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	m2	261,31	10,25	R\$	2.680,44
6.0	6.0	PISOS				R\$	10.747,27
6.1	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	M3	1,33	391,26	R\$	520,38
6.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	16,60	24,37	R\$	404,54
6.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	85,98	106,37	R\$	9.145,69
6.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	85,98	7,87	R\$	676,66
7.0	7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$	44.605,41
7.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	114,00	229,58	R\$	26.172,12
7.2	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	71,55	26,78	R\$	1.916,11
7.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	214,65	7,44	R\$	1.597,00
7.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	6,20	11,06	R\$	68,57
7.5	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	9,00	176,58	R\$	1.589,22
7.6	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	310,47	R\$	310,47
7.7	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	378,79	R\$	378,79
7.8	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	4,00	183,94	R\$	735,76
7.9	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUZADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	42,00	124,37	R\$	5.223,54
7.10	C4797	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM 2 LÂMPADAS T8 DE 16W ALETAS PLANAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA ELETROSTATICAMENTE REFLETOR EM ALUMÍNIO COMPLETA	UN	10,00	174,27	R\$	1.742,70
7.11	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	UN	1,00	123,64	R\$	123,64
7.12	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	137,47	R\$	137,47
7.13	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	1352,03	R\$	1.352,03
7.14	C3781	MEDIÇÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURO - SAÍDA SUBTRRÂNEA	UN	1,00	2440,03	R\$	2.440,03
7.15	C0527	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/ PARA RAÍZES	CI	1,00	510,25	R\$	510,25
8.0	8.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS/ LOUÇAS E METAIS/ AR CONDICIONADO				R\$	45.592,46
8.1	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	4120,04	R\$	4.120,04
8.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	33,00	214,28	R\$	7.071,24
8.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	51,00	193,21	R\$	9.853,71
8.4	C0948	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/ CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	741,45	R\$	2.224,29
8.5	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	2,00	1025,38	R\$	2.050,76
8.6	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	16,00	31,43	R\$	502,88
8.7	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	13,00	388,61	R\$	5.051,93
8.8	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA COMPLETA	UN	9,00	330,38	R\$	2.973,42
8.9	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	25,00	110,71	R\$	2.767,75
8.10	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	5,00	69,56	R\$	347,80
8.11	C0522	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIPOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	8,00	400,57	R\$	3.204,40
8.12	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ ANÉIS	M	51,87	32,03	R\$	1.661,40
8.13	C2617	TUBO PVC SOLDO, MARROM D= 32mm (1")	M	52,32	11,64	R\$	609,00
8.14	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	2,00	439,13	R\$	878,26
8.15	C2168	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADA D= 32mm (1 1/4")	UN	15,00	131,32	R\$	1.969,80
8.16	C0601	CAIXA DE GORDURA/ SABÃO EM ALVENARIA	UN	1,00	303,70	R\$	303,70
9.0	9.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$	30.309,98
9.1	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,80X 2,10)m	UN	16,00	754,67	R\$	12.074,72
9.2	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	13,00	270,20	R\$	3.512,60
9.3	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	17,20	268,84	R\$	4.624,05
9.4	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	2,56	384,54	R\$	984,42
9.5	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPLETA	M2	9,24	525,29	R\$	4.853,59
9.6	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	4,20	380,20	R\$	1.596,84
9.7	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	22,00	121,08	R\$	2.663,76
10.0	10.0	PINTURAS E ACABAMENTOS				R\$	30.678,03
10.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA	M2	377,03	11,85	R\$	4.467,81
10.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	377,03	24,58	R\$	9.267,40
10.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	5,12	37,76	R\$	193,33
10.4	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	976,28	16,01	R\$	15.635,05
10.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	53,76	20,73	R\$	1.114,14
11.0	11.0	URBANIZAÇÃO				R\$	50.449,26
11.1	C4932	MURO CONTOURNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+LINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	133,30	254,02	R\$	33.864,71
11.2	C1803	MURETA C/ TIPOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES CERCA/GRADIL NYLOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVA ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), MAS LOUÇAS VÊME OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	9,75	337,47	R\$	3.290,33
11.3	C4727		M	14,50	296,54	R\$	4.300,53

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
 ANEXO I - PLANILHA
 CÁLCULO SÍNTESE



archvalle		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	06/01/2023	BDI:	26,85%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	VFRBAO	HORA:	MES	REP
LOCAL:	SEDE BELA CRUZ - CEARÁ	SEINFRA:	027.1 COM DESPESERACAO	03,95%	17,70%	05/2021
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ					

027.1 - DESONERADA - TABELA UNIFICADA SEINFRA

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
11.4	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM				
11.5	C0828	PISO INTERTRAVADO TIPO TROCHIMIO (20 X 10 X 4CM), CILIZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	5,13	494,52	R\$ 2.536,89
11.6	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	31,19	40,93	R\$ 1.273,49
11.7	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	M	31,25	51,20	R\$ 1.600,00
11.8	C0729	CASA DE BOMBAS(1.5X1.5)m, EM ALVENARIA E CONCRETO	UN	4,00	118,58	R\$ 474,32
12.0	12.0	LIMPEZA	UN	1,00	1.019,99	R\$ 1.019,99
12.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	213,28	1,17	R\$ 249,54
					TOTAL GERAL S/ BDI	R\$ 406.105,28
					BDI 26,85%	R\$ 109.039,27
					TOTAL GERAL C/ BDI 26,85%	R\$ 515.144,55

CONSTRUTORA MARCOS BRANDÃO
ARQUITETO: CARLOS BRANDÃO
CALLECE 415/1147



MEMÓRIAS DE CÁLCULO										
archvalle		OBRA:	REFORMA NA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			DATA:	18/01/2023		BDI:	26,83%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			FONTE:	VERBA	ORÇ:	MES	REF
		LOCAL:	SEDE I, BELA CRUZ - CEARÁ			SEINFRA:	02711 (CRATES/GERAÇÃO)	A.96%	47,76%	05/2021
		CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ							
ITEM	COD	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	COMP	LARG	ALT	VALOR TOTAL		
Serviços Preliminares										
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	4,00					4,00	
		MESES DE EXECUÇÃO						TOTAL	4,00	
	C1337	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2		4,00		3,00		12,00	
		PLACA DE OBRA						TOTAL	12,00	
	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICAS	M2		36,00		3,00		108,00	
		BANHEIROS			11,00		3,00		33,00	
		LUPA						TOTAL	141,00	
	C1075	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARG-MASSA	M2		142,22		1,10		156,44	
		PAREDES EM GERAL INTERNO			71,11		1,30		92,44	
		PAREDES EM GERAL EXTERNO			46,58				46,58	
		LAJES			7,31		1,00		7,31	
		RECEPÇÃO						TOTAL	302,77	
	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3		16,66		0,10		1,66	
		PISU SALA DENTISTA						TOTAL	1,66	
	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3		141,00				141,00	
		MATERIAL DEMOLIDO ALVENARIA			302,77		0,10		30,28	
		MATERIAL DEMOLIDO COBERTA			1,66				1,66	
		MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO						TOTAL	172,94	
	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2		5,00	2,50	1,60		20,00	
		GRADES DA FRENTE						TOTAL	20,00	
Movimento de Terra										
	G0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3		16,60		0,20		3,32	
		SALA DENTISTA						TOTAL	3,32	
Fundações e Estruturas										
	C0073	MADEIRALÃO EM PAREDES, COM FERRO	LN		84,00				84,00	
		LAJES E DIVERSAS PAREDES COM RACHADURAS						TOTAL	84,00	
	C14749	RECONSTRUÇÃO DE CONCRETO EM REFORÇO POR CONSTITUIÇÃO C/ARG-MASSA POLIMÉRICA ESP. 22MM	M2		85,31				85,31	
		REPARO DA LAJE						TOTAL	85,31	

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
ar: hivalle	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA: 08/07/2023
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	BDI: 26,15%
	LOCAL:	SEDE - BELA CRUZ - CEARÁ	VERSÃO
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	HORA MES REF 03:05: 47:75: 00/2021



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
		Serviços Preliminares						
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES					
		MESES DE EXECUÇÃO		4,00				4,00
							TOTAL	4,00
	C1237	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2					
		PLACA DE OBRA		4,00			3,00	12,00
		Paredes e painéis						
	C0773	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/P/REPAR TRACO 1:3 CSP e 5mm P/PAREDE	M2					
		PAINÉIS EM GERAL INTERNO		142,22			1,10	156,44
		C/OPA		11,00			3,00	33,00
		BANHEIROS		36,00			3,00	108,00
		PAINÉIS EM GERAL EXTERNO		71,11			1,30	92,44
		LAJES		46,58				46,58
		RECEPÇÃO		7,31			1,00	7,31
							TOTAL	443,77
	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/P/REPAR, TPAÇO 1:3	M2					
		ÁREA TOTAL DE CHAPISCO		443,77				443,77
		LAJES CORREDORES		85,31				85,31
							TOTAL	574,09
	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG PRE-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/PAREDE	M2					
		MURETA		19,50			0,50	9,75
		FRENTE DO FREDIO		20,45			1,00	20,45
							TOTAL	30,20

archivalle		MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
OBRA:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE 1 SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			DATA: 09/01/2023		BDI: 20,00%			
DESCRIÇÃO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE 1 SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:	
LOCAL:		SEDE: BELA CRUZ - CEARÁ			SEMFINRA:	0071	COMRECONECÇÃO:	03.051:	47.70%:	05/2021
CLIENTE:		GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ								
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL		
Serviços Preliminares										
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	4,00				4,00		
		MESES DE EXECUÇÃO						4,00		
		TOTAL						4,00		
	C1257	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2		4,00		3,00	12,00		
		PLACA DE OBRA								
		TOTAL						12,00		
	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30 (30cm) (200 cm ²) - PEI 5 PEI4 P/ PAREDE	M2							
		PARQUEIO EM GERAL INTERIO			142,22		1,00	142,22		
		COPA			11,00		3,00	33,00		
		BANHEIROS			36,00		3,00	108,00		
		TOTAL						283,22		
	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PEI-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA ACIMA DE 30x30 cm (495 cm ²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	313,42				313,42		
		ÁREA DA CERÂMICA								
		TOTAL						313,42		
	C3419	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BARRA DE CONCRETO	M2		51,06	0,60		30,64		
		CALÇADA LATERAL E TRAPASSEIRA								
		TOTAL						30,64		
	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFALTICA C/ C/USUMI 200ml ²	M2							
		PAREDES EM GERAL INTERIO			142,22		1,10	156,44		
		COPA			11,00		1,10	12,10		
		BANHEIROS			36,00		1,10	39,60		
		PAREDES EM GERAL EXTERIO			71,11		1,10	78,22		
		LARES			46,58		1,10	46,58		
		RELEVAÇÃO			7,31		1,10	8,04		
		TOTAL						340,98		
	PISOS									
	C0837	CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL S/BETONEIRA P/LASTRO	M3	16,60			0,08	1,33		
		PISO LIDARTOLÓGICO								
		TOTAL						1,33		
	C2181	REGIMENTAÇÃO DE BASE C/ ARG. MASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRA ₀ 11 - ESP= 2cm	M2	16,60				16,60		
		PISO ODONTOLÓGICO								
		TOTAL						16,60		
	C4435	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (200 cm ²) - PEI 5 PEI4 P/ PISO	M2							
		PISO ODONTOLÓGICO			10,00			10,00		
		REPAROS NO PISO EM GERAL			69,38			69,38		
		TOTAL						85,98		
	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PEI-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA ACIMA DE 30x30 cm (495 cm ²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	85,98				85,98		
		ÁREA DO PISO								
		TOTAL						85,98		
	Cobertura									
	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA C/ CUIA SEM NOVA	M2	281,31				281,31		
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA RETRADADO AUTO C/ AD)								
		TOTAL						281,31		



MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OGRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	08/01/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	VERSO:	
LOCAL:	SEDE I BELA CRUZ - CEARÁ	INDICA:	07/11/2021
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	MEM:	47/2021
		REF:	05/2021



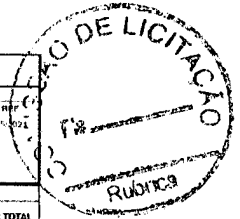
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
		Serviços Preliminares						
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	4,00				4,00
		MESES DE EXECUÇÃO						4,00
		TOTAL						4,00
	C1337	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2		4,00		3,00	12,00
		PLACA DE OBRA						
	C0897	REPARAÇÃO EM TELHADO COLONIAL	M2	100,61				100,61
		COBERTURA COMPLETA ÁREA RETIRADO AUTO CAD						
		TOTAL						100,61
	C3448	REPARAÇÃO EM TELHADO COLONIAL	M2	100,61				100,61
		COBERTURA COMPLETA ÁREA RETIRADO AUTO CAD						
		TOTAL						100,61
	C1028	DESCRIÇÃO DO MATERIAL INJETADA	M2					
		ÁREA DO MAQUARIAMENTO		281,31				281,31
		LAZARERIA						0,00
		TOTAL						281,31
		Instalações Elétricas						
	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		LUMINÁRIAS		42,00				42,00
		LUMINÁRIAS RISO		4,00				4,00
		TOMADAS		40,00				40,00
		TOMADA COMPUTADOR		9,00				9,00
		AR CONDICIONADO		9,00				9,00
		REFLETORES		10,00				10,00
		TOTAL						114,00
	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D=40mm (1 1/4")	UN	71,55				71,55
		TOTAL						71,55
	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	214,65				214,65
		URBA CENTRAL						
		TOTAL						214,65
	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	6,20				6,20
		ENTRADA DE ENERGIA						
		TOTAL						6,20
	C1343	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	9,00				9,00
		GENERAL						
		TOTAL						9,00
	C1038	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUT. ATÉ 24 DIVISÕES 332X132X05mm	UN	1,00				1,00
		GENERAL						
		TOTAL						1,00
	C1051	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUT. ATÉ 24 DIVISÕES 457X132X05mm	UN	1,00				1,00
		GENERAL						
		TOTAL						1,00
	C4412	LUMINÁRIA PROTECTOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	4,00				4,00
		LUMINÁRIAS EM GERAL						
		TOTAL						4,00
	C4300	LUMINÁRIA DE SOBREPORÇÃO COM LUMINÁRIA EM CHAPA DE AÇO FOSFATADA E PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	42,00				42,00
		LUMINÁRIAS EM GERAL						
		TOTAL						42,00
	C1147	LUMINÁRIA DE EMBUT. COM 21 LAMPADAS T8 DE 15W ALIAS EM CHAPA DE AÇO FOSFATADA E PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	10,00				10,00
		REFLETORES						
		TOTAL						10,00
	C1131	DESAJUNTO TRIANGULAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 304	UN	1,00				1,00
		GERAL						
		TOTAL						1,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I - SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	04/01/2023	BDI:	20,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	SEINFRA	VERBA:	RECURSOS PRÓPRIOS
LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS	RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS	RECURSOS:	RECURSOS PRÓPRIOS



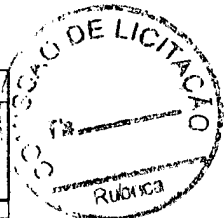
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	4,00				4,00
		MESES DE EXECUÇÃO						4,00
		TOTAL						4,00
	C1337	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	4,00				4,00
		PLACA DE OBRA						4,00
		TOTAL						4,00
	C4530	DR. JI FOR DIFERENCIAL DR-15A-40A, 30m x 4	UH	1,00				1,00
		GERAL						1,00
		TOTAL						1,00
	C1040	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UH	1,00				1,00
		ENTRADA DE ENERGIA						1,00
		TOTAL						1,00
	C1341	MED.ÃO TRIFÁSICA INSTALADA EM MURTO - SAÍDA SUBTERRÂNEA	UH	1,00				1,00
		ENTRADA DE ENERGIA						1,00
		TOTAL						1,00
	C0117	ATELAMENTO COMPLETO COM SISTEMAS SUPERVISEDOR PARA BARRIOS	UH	1,00				1,00
		QUADROS						1,00
		TOTAL						1,00
Instalações Hidráulicas								
	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	PT	1,00				1,00
		SISTEMA DE ÁGUA SERVIDA						1,00
		TOTAL						1,00
	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	33,00				33,00
		SISTEMA DE ABASTECIMENTO						33,00
		TOTAL						33,00
	C1350	POUNTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	42,00				42,00
		SISTEMA DE ÁGUA SERVIDA						42,00
		ANEXOS						9,00
		TOTAL						51,00
	C0348	BALCÃO DE LOUÇA BRANCA C/ BAINHA ACRILOCA	UH	3,00				3,00
		BANHEIRAS EM GERAL						3,00
		TOTAL						3,00
	C4435	BANHEIRAS COM BANHEIRA E CADEIRAS DE ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UH	2,00				2,00
		BANHEIRAS EM GERAL						2,00
		TOTAL						2,00
	C4423	CAIXA S/ OVIDADA P/ C/ 150 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (RELEVA OU T/ ALPACELA)	UH	16,00				16,00
		CAIXAS EM GERAL						16,00
		TOTAL						16,00
	C0383	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UH	13,00				13,00
		BANHEIRAS EM GERAL						13,00
		TOTAL						13,00
	C0385	CUBA DE BIODIGESTÃO COMPLETA	UH	9,00				9,00
		BANHEIRAS EM GERAL						9,00
		TOTAL						9,00
	C2584	TORNEIRA DE PRESSÃO COM MODO LONGA PAUSA	UH	25,00				25,00
		TORNEIRAS EM GERAL						25,00
		TOTAL						25,00
	C1151	DUCHAS P/ WC COM MODO INSTALADO	UH	5,00				5,00
		BANHEIRAS EM GERAL						5,00
		TOTAL						5,00
	C0382	CAIXA EM ALVENARIA (300/50/500) DE T/ TORNO COM LUSTRO DE BRANCO TAMPA DE CONCRETO	UH	8,00				8,00
		CAIXAS DE ESGOTO						8,00
		TOTAL						8,00
	C2524	TUBO PVC BRANCO ESGOTO D=190mm (E1) - 2,00m	M	51,87				51,87
		LIGAÇÃO DAS CAIXAS NAS FUGAS						51,87
		TOTAL						51,87
	C2617	TUBO PVC S/DL 114 (PCH) D= 12mm (E1)	M	52,32				52,32
		LIGAÇÃO DA CAIXA DE ÁGUA						52,32
		TOTAL						52,32
	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UH	2,00				2,00
		CAIXAS D'ÁGUA DO PREDIO						2,00
		TOTAL						2,00
	C2148	REGISTRO DE BARRILETA C/ ANEL DE C/ C/ 32mm (E1) 1/2"	UH	15,00				15,00
		REGISTROS BANHEIROS E COZINHA						15,00
		TOTAL						15,00
	C0387	CAIXA DE OUBURAL/ BARRILETA EM ALVENARIA	UH	1,00				1,00
		COZINHA E LAVANDERIA						1,00
		TOTAL						1,00
Esquadrias								
	C1377	PORTA DE FERRELA DE PEDRILHA COMPLETA (1,00 X 1,80 X 1,80)	UH	16,00				16,00
		P3						16,00
		TOTAL						16,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO	
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CFARA
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CFARA
LOCAL:	SEDE I - RUA CRUZ - CFARA
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
DATA:	02/01/2023
RF:	201952
VERBA:	0971 - CEMAS - CONSERVAÇÃO
HORA:	03:00
MES:	47:70%
PREÇO:	100,00%



ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
Serviços Preliminares								
	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	4,00				4,00
		MESES DE EXECUÇÃO						4,00
		TOTAL						4,00
	C1332	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2		4,00		3,00	12,00
		PLACA DE OBRA						
	C4513	ANELA DE ALUMÍNIO VIOZIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEROL E EM PÉTIMULO, SEM VEDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	112					
		ANELAS 11		4,00	0,50		1,00	2,00
		ANELAS 22		2,00	0,50		1,50	1,50
		ANELAS 33		6,00	1,00		0,50	3,00
		ANELAS 44		8,00	1,50		0,50	6,00
		ANELAS 55		2,00	0,50		0,50	0,50
		TOTAL						13,00
	C4243	RODIO TEMPERADO BICOLORE, MASSA EMM, COLOCADO	M2					
		APEÇADAS JANELAS		13,00				13,00
		PORTA ENTRADA		4,20				4,20
		TOTAL						17,20
	C3553	PORTÃO DE TACALOTE E BARRA CHATA DE FERRO, ESCADARIA DE BARRA, ESCALOS, PORTINHA ESMALTE CRIFÉTICO	M2					
		PORTÃO LASCADO LIG		2,00	0,80			1,60
		TOTAL						2,56
	C1267	PORTÃO DE ALUMÍNIO VIOZIZADO COMPACTA	M2					
		PORTA ENTRADA		2,00			2,10	4,20
		P2		3,00	0,80		2,10	5,04
		TOTAL						9,24
	C1753	PORTÃO DE ALUMÍNIO VIOZIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL CHAVIBRIBULA E CORREÇÃO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2					
		PORTA INTERNA		2,00			2,10	4,20
		TOTAL						4,20
	C1151	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN					
		PORTAS EM GERAL		22,00				22,00
		TOTAL						22,00
PINTURAS E ACABAMENTOS								
	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2					
		APEÇADAJE		213,28				213,28
		PAREDES DEMOLIDAS		163,75				163,75
		TOTAL						377,03
	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS/ MASSA	M2					
		APEÇADAJE		213,28				213,28
		PAREDES DEMOLIDAS		163,75				163,75
		TOTAL						377,03
	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2					
		PORTÃO DA LAMEIRA		2,00	0,80		1,60	5,12
		TOTAL						5,12
	C2412	RETELA APLICADA EM PAREDES INTERNAS	M2					
		PAREDES EM GERAL INTERIO		142,22			3,00	426,66
		RECEPÇÃO		7,31			1,20	8,77
		PAREDES EXTERIAS		71,11			3,50	248,89
		DESCONTO CERÂMICA FACHADA		-20,45				-20,45
		FREITE						0,00
		MURETA INTERIO		19,50			0,50	9,75
		MURO INTERIO		69,99			2,00	139,98
		MURO EXTERIO		69,99			2,20	153,98
		LINHA EXTERIA		6,00			1,50	9,00
		TOTAL						976,58
	C1200	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2					
		P3		2,00	16,00	0,80	2,10	53,76
		TOTAL						53,76
URBANIZAÇÃO								
	C4312	MURO CONTORNO DE ALVENARIA COM REVO (PILAR + CHITA) REBOCALADO SEM PINTURA	M2					
		MURO INTERNO		69,99			2,00	139,98
		TOTAL						139,98
	C1903	MURETA COM LOMBAÇÃO REBOCADA INCL. FUNDAMENTOS	M2					
		MURETA COMPLETA			19,50		0,50	9,75
		TOTAL						9,75
	C4727	LEPL. MGR. 001. PLYOCF. N. 1. 314. TABELA 5 X 20 CM - FIO 5. 09 MM. COM FUNDOS DE POLIÁMIDA EM PISTE 43. 20 MM. CHUMBOS EM BASE DE CUIBRETO (EXCLUSIVE ESTAI, REVESTIDOS EM PULVER. POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRANIL E POSTE) NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M					
		FRENTE DO PRÉDIO		19,50				19,50
		TOTAL						19,50

MEMÓRIAS DE CÁLCULO										
OBRA:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			DATA: 18/11/2023			BDI: 24,85%		
DESCRIÇÃO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			FONTE: SEMFRA		VERBA: 007 - CONTRATAÇÃO		REF: 01/2021	
LOCAL:		SEDE I BELA CRUZ - CEARÁ			HORA: 03:05		MÉR: 47:50			
CLIENTE:		GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ								
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UNID	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	ADM01	Serviços Preliminares								
		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			MÉS					
		MESES DE EXECUÇÃO				4,00				4,00
								TOTAL		4,00
	C1137	PLACAS PADRÃO DE OBRA			M2					
		PLACA DE OBRA					4,00		3,00	12,00
	C4557	PORTA DESLIZANTE EM GFR COM PUNTO DE GUINCHO, PAINEL E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM FIMAPOLÍESTER, HIAS CORES VERDE COM POSTE EM AÇO REVESTIDO COM VERDE FOLIAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			M2					
		ENTRADA				1,00	2,50		2,05	5,13
								TOTAL		5,13
	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIGREBLO (28 X 45 X 4CM) C/ZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA			M2					
		CALÇADA COM ENTRADA					31,19			31,19
								TOTAL		31,19
	C0363	BANQUETA EM CIMENTO FIBRA URBANIZADA (1,60x0,35x0,15m)			L1					
		CALÇADA					25,65			25,65
		BARRA DE CIMENTO FIBRA					5,60			5,60
								TOTAL		31,25
	C1012	APVUPE LUTOP GRANDE VARIANTE CAVA			UN					
						4,00				4,00
								TOTAL		4,00
	C0773	CASA DE BOMBAS, 1,7x1,5m EM ALVENARIA DE CONCRETO			UN					
		CASADO LÍQUO				1,00				1,00
								TOTAL		1,00
		Limpeza Geral								
	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA								
		LIMPEZA FINAL				13,28				213,28
								TOTAL		213,28



0
0
0
0

SEMPRE ASSINAR E DOBRAR O
ARQUIVO ORIGINAL
CALCULADO



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
3.0	COMP.		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1		12322	ENGENHEIRO	H	70,00	70,64 R\$	4.944,80
1.2		12510	ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	200,00	25,68 R\$	5.136,00
TOTAL GERAL							R\$ 10.080,80

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
archvalle	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE 1, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	08/01/2023	BDI:	26,45%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE 1, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	VERBAO	HORA:	MFS	REF.
	LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	SPINERA	077 L COM DE SOBREGRAÇÃO	AL05L	47765	070021
	CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ					

JOVANA ASSUNÇÃO DE BRANCO
 ARQUITETA URBANISTA
 CREA/CE 157816-7

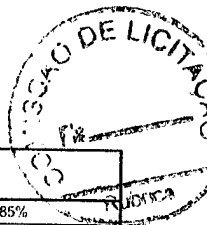
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.			
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.			
LOCAL:	SEDE BELA CRUZ - CEARÁ			
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ			
	DATA :	VERSÃO		BDI : 26,85%
	06/01/2023			HORA MES REF.
	027.1 COM DESONERAÇÃO			83,85% 47 76% 03/2021
	FONTE			
	SEINFRA			

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		VALOR TOTAL
			%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	13,72%	R\$ 55.730,99	40,00%	R\$ 22.292,40	40,00%	R\$ 11.146,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 55.730,99	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	0,07%	R\$ 297,11	100,00%	R\$ 297,11	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 297,11	
3.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	9,25%	R\$ 37.546,05	50,00%	R\$ 18.773,03	50,00%	R\$ 18.773,03	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 37.546,05	
4.0	PAREDE E PAINÉIS	19,37%	R\$ 78.657,75	30,00%	R\$ 23.597,33	50,00%	R\$ 39.328,88	20,00%	R\$ 15.731,55	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 78.657,75	
5.0	COBERTURAS	5,23%	R\$ 21.240,43	40,00%	R\$ 8.496,17	40,00%	R\$ 8.496,17	20,00%	R\$ 4.248,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.240,43	
6.0	PIBOS	2,65%	R\$ 10.747,27	30,00%	R\$ 3.224,18	30,00%	R\$ 3.224,18	40,00%	R\$ 17.842,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.747,27	
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10,98%	R\$ 44.606,41	50,00%	R\$ 22.303,21	40,00%	R\$ 17.842,56	50,00%	R\$ 22.796,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 44.606,41	
8.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS/	11,23%	R\$ 45.592,46	50,00%	R\$ 22.796,23	50,00%	R\$ 22.796,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 45.592,46	
9.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	7,46%	R\$ 30.309,98	50,00%	R\$ 15.154,99	50,00%	R\$ 15.154,99	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 30.309,98	
10.0	PINTURAS E ACABAMENTOS	7,55%	R\$ 30.678,03	20,00%	R\$ 6.135,61	30,00%	R\$ 9.203,41	50,00%	R\$ 15.339,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 30.678,03	
11.0	URBANIZAÇÃO	12,42%	R\$ 50.449,26	10,00%	R\$ 5.044,93	50,00%	R\$ 25.224,63	40,00%	R\$ 20.179,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50.449,26	
12.0	LIMPEZA	0,06%	R\$ 249,54	100,00%	R\$ 249,54	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 249,54	
TOTAL GERAL C BDI			R\$ 406.105,28	10,19%	R\$ 41.362,53	16,98%	R\$ 68.981,65	16,94%	R\$ 68.780,11	24,87%	R\$ 101.010,90	22,22%	R\$ 90.221,82	8,81%	R\$ 406.105,28
TOTAL ACUMULADO			R\$ 515.144,55	8,03%	R\$ 41.362,53	21,42%	R\$ 110.324,19	34,77%	R\$ 179.104,30	54,38%	R\$ 280.115,20	71,89%	R\$ 370.337,02	78,83%	R\$ 515.144,55

COMPLACIMENTO DE SERVIÇOS
ANUENCIAMENTO DE OBRAS
CALLE Nº 159, 100





COD.		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID
COMPOSIÇÃO DO BDI			
OBRA:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA : 06/01/2023 BDI : 26,85%
DESCRIÇÃO:		REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE I, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	FONTE VERSÃO HORA MES REF.
LOCAL:		SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	SEINFRA 027 1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47 76% 05/2021
CLIENTE:		GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	
DESPESAS INDIRETAS			
AC	ADM CENTRAL:		3,77%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:		0,80%
R	RISCO:		0,97%
			A 5,54
ENCARGOS FINANCEIROS			
DF	DESP. FINANCEIRAS:		0,59%
			B 0,59
LUCRO			
L	Lucro Bruto		6,16%
			C 6,16
IMPOSTOS			
	ISS		3,00%
	PIS		0,65%
	COFINS		3,00%
	CPRB (4,5% qdo desoneração INSS)		4,50%
I			D 11,15
TOTAL			26,85%

Segundo Acórdão 2622/2013 do tribunal de Contas da União - TCU, o cálculo do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

EXATA 1450 1408 08 08 08 08
ARQUITETO URBANISTA
CA. CEARÁ 1910-7



 BELA CRUZ archvalle	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DATA : 06/01/2023		BDI : 26,85%	
	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	PONTE	VERSÃO	HORA	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	SEINFRA	027	1	COM DESONERAÇÃO
	LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ				
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ					
					MES	
					REF.	
					05/2021	

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1.0	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	ADM01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				R\$ 20.573,51
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	MES	3,00	5907,20	R\$ 17.721,60
1.3	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	12,00	151,47	R\$ 1.817,64
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M3	3,28	52,88	R\$ 173,45
1.5	C1049	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M2	17,45	8,81	R\$ 153,73
1.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	1,62	229,15	R\$ 371,22
1.7	C2205	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	6,65	24,01	R\$ 159,67
2.0	2.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				
2.1	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO				R\$ 2.400,00
3.0	3.0	PAREDE E PAINÉIS	UN	15,00	160,00	R\$ 2.400,00
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE				R\$ 7.270,72
3.2	C9408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	17,45	6,18	R\$ 107,84
3.3	C4447	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	17,45	34,54	R\$ 602,72
3.4	C4343	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-S/PEI-4 P/ PAREDE	M2	26,08	70,93	R\$ 1.849,85
3.5	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	25,80	113,64	R\$ 2.931,91
3.6	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	51,88	7,87	R\$ 408,30
4.0	4.0	COBERTURAS	M2	43,62	31,41	R\$ 1.370,10
4.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA				R\$ 14.976,92
4.2	C0387	BEIRA E RICA EM TELHA COLONIAL	M2	208,59	50,60	R\$ 10.554,65
4.3	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	M	64,37	11,93	R\$ 767,93
4.4	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M	64,37	27,09	R\$ 1.743,78
5.0	5.0	PISOS	M2	174,48	10,95	R\$ 1.910,56
5.1	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP.= 3cm				R\$ 776,88
5.2	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	1,42	24,37	R\$ 34,61
6.0	6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M2	14,16	52,42	R\$ 742,27
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				R\$ 28.738,56
6.2	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	PT	72,00	229,58	R\$ 16.529,76
6.3	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	56,90	26,78	R\$ 1.523,78
6.4	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	170,70	7,44	R\$ 1.270,01
6.5	C1949	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	M	3,10	11,06	R\$ 34,29
6.6	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	PT	8,00	176,58	R\$ 1.412,64
6.7	C2069	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95mm, C/ BARRAMENTO	PT	1,00	310,47	R\$ 310,47
6.8	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	UN	1,00	378,79	R\$ 378,79
6.9	C4800	LUMINÁRIA DE SOBREPOR CILÍNDRICA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPUXADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, COM VIDRO JATEADO CENTRAL PARA DUAS LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTAS 20W, COMPLETA	UN	2,00	183,94	R\$ 367,88
6.10	C4797	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM 2 LÂMPADAS T8 DE 16W ALETAS PLANAS EM CHAPA DE AÇO PINTADA ELETROSTATICAMENTE REFLETOR EM ALUMÍNIO COMPLETA	UN	22,00	124,37	R\$ 2.736,14
6.11	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	UN	10,00	174,27	R\$ 1.742,70
6.12	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	123,64	R\$ 123,64
6.13	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	137,47	R\$ 137,47
6.14	C0327	ATERRAMENTO COMPLETO C/ 3 HASTES COPPERWELD P/PÁRA-RAIOS	UN	1,00	1.352,03	R\$ 1.352,03
7.0	7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ LOUÇAS E METAIS/ AR CONDICIONADO	CJ	1,00	818,96	R\$ 818,96
7.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO				R\$ 22.058,43
7.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	21,00	214,28	R\$ 4.499,88
7.3	C4923	CAIXA SIFONADA PVC 100 X 100 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	PT	40,00	195,21	R\$ 7.728,40
7.4	C3682	TANQUE LAVANDERIA EM AÇO INOX C/CUBA E ESFREGADOR DIMENSÃO 1200X600X200MM	UN	32,00	31,43	R\$ 377,16
7.5	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	1,00	1.272,71	R\$ 1.272,71
7.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADA (INSTALADO)	UN	13,00	110,71	R\$ 1.439,73
7.7	C0632	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	3,00	69,56	R\$ 208,68
7.8	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ ESGOTO D=180mm (4") - JUNTA C/AJÉIS	UN	5,00	400,55	R\$ 2.002,75
7.9	C2617	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	M	37,70	32,09	R\$ 1.209,53
7.10	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM PYBERGLASS - CAP. 1000L	M	48,30	11,64	R\$ 562,21
7.11	C2168	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 32mm (1 1/4")	UN	2,00	439,13	R\$ 878,26
7.12	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	12,00	131,32	R\$ 1.575,84
8.0	8.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	UN	1,00	305,78	R\$ 305,78
8.1	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UN	15,00	754,67	R\$ 11.320,05
8.2	C4519	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	12,72	270,20	R\$ 3.436,94
8.3	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E-6MM, COLOCADO	M2	12,72	268,84	R\$ 3.419,64
8.4	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADÇA - INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	2,56	384,54	R\$ 984,41
8.5	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇÃO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	3,36	380,20	R\$ 1.277,47
8.6	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	17,00	121,08	R\$ 2.058,36
8.7	C1957	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	2,10	525,28	R\$ 1.103,09
9.0	9.0	PINTURAS E ACABAMENTOS				R\$ 19.241,59
9.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/ MASSA DE PVA				R\$ 2.138,69
9.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	180,48	11,85	R\$ 4.436,20
9.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	180,48	24,58	R\$ 4.436,20
9.4	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	34,24	37,76	R\$ 1.292,90
9.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	645,16	16,01	R\$ 10.329,01
10.0	10.0	URBANIZAÇÃO	M2	50,40	20,73	R\$ 1.044,79
10.1	C1803	MURETA C/ TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES				R\$ 2.550,02
10.2	C4927	CERCAS/GRADIL NYLONFOR Nº1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIÉSTER EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIÉSTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,15	236,54	R\$ 3.583,58
10.3	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLONFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIÉSTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	10,25	494,52	R\$ 5.068,83
10.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	14,13	40,83	R\$ 576,93
10.5	C0366	BANQUETA/MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	23,46	51,20	R\$ 1.201,15
10.6	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	UN	2,00	118,58	R\$ 237,16
10.7	C0729	CASA DE BOMBAS (1,5x1,5)m, EM ALVENARIA E CONCRETO	UN	1,00	1019,99	R\$ 1.019,99
11.0	11.0	LIMPEZA				R\$ 204,14
11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	174,48	1,17	R\$ 204,14

Jonas Vasconcelos Brandão
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE 1151910-7



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
						TOTAL GERAL S/ BDI	R\$ 154.086,38
						BDI 26,85%	R\$ 41.372,19
						TOTAL GERAL C/ BDI 26,85%	R\$ 195.458,57

		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
archvalle		OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	00012023	BDI:	26,85%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1.COM.DESONERACAO
		LOCAL:	SEDE. BELA CRUZ - CEARÁ	HORA:	03.05%	MES:	47.70%
		CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	REF.:			09/2021

José Vasconcelos Branco
 JOSÉ VASCONCELOS BRANCO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151010-7



ITEM		COO.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
MEMÓRIAS DE CÁLCULO OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ DATA: 08/03/2023 BDI: 20,85% FONTE: VERBA HORA: MÊS REP. SERRAFA 027 1 COTA DE SONEGAÇÃO 81,85% 47,10% 08/2023 LOCAL: SEDF, BELA CRUZ - CEARÁ CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ									
Serviços Preliminares ADM01 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA MÊS DE EXECUÇÃO MÊS 3,00 3,00 TOTAL 3,00									
C1037 PLACAS PADRÃO DE OBRA M2 4,00 3,00 12,00 TOTAL 12,00									
C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUBULOS S/RE VÍDEO (LITAGEM) VENTIL M3 21,87 0,15 3,28 TOTAL 3,28									
C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CARGO MASSA M2 17,45 17,45 TOTAL 17,45									
C1049 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES M3 16,20 0,10 1,62 TOTAL 1,62									
C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO BUCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM M3 3,28 3,28 MATERIAL DEMOLIDO ALVENARIA 17,45 0,10 1,75 MATERIAL DEMOLIDO COBERTA 1,62 1,62 MATERIAL DEMOLIDO CONCRETO TOTAL 6,65									
C2206 RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS M2 5,00 2,50 1,60 20,00 GRADES DA FRENTE TOTAL 20,00									
Fundações e Estruturas C0073 ALIPIAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO M2 15,00 15,00 LAJES DIVERSAS COM RACHADURAS TOTAL 15,00									
Paredes e painéis C0774 CHAPISCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEDRA TRACO 1:3 ESP=5mm P/PAREDE M2 17,45 17,45 LAJES TOTAL 17,45									
C3403 REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEDRA TRACO 1:3 M2 17,45 17,45 ÁREA TOTAL DO CHAPISCO TOTAL 17,45									
C4442 LEPIDILACA EM LITOLARG. PRE-FABRICADA ATÉ 10x10cm (190mm) - DECORATIVA - P/PAREDE M2 15,15 0,50 7,58 FURETA 18,50 1,00 18,50 FRENTE DE PAREDE TOTAL 26,08									



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
		C4434	CERÂMICA EM TUBA REFINADA C/ARG. DIREITO E AREIA AZUA DE 10x30cm (23)cm ² -PE SE EM DIPAREDE M2			8,60		3,00	25,80
							TOTAL		25,80
		C1123	PE-INTANIMENTO 1,10x5,50cm-EMBR. 20x20cm EM LERAM. A. ALMADE 30x30cm (100) 20x20cm E POLICELATICO (PAREDEPISO) M2		51,88				51,88
							TOTAL		51,88
		C2943	IMPERMEABILIZAÇÃO C/IMPULSAO ASFALTICA CONSUMO 2,0kg/m ² LARG. E AREIA MOLHADAS M2		43,62				43,62
							TOTAL		43,62
PISOS									
		C2191	REGULARIZACAO DE BASE C/ARA MAGSA OBRETO E AREIA SI/RENEPAR. TRACAO 13-ESP=3cm AREA DE ESPERA M2		1,42				1,42
							TOTAL		1,42
		C1813	PAVIMENTO DE PISO INDUSTRIAL PISO ENTRADA M2		14,16				14,16
							TOTAL		14,16
Cobertura									
		C2701	REVELAMENTO C/TELHA CERAMICA C/150x150cm ² COBERTURA COMPLETA AREA DETRABADA AUT. C. 001 M2		208,59				208,59
							TOTAL		208,59

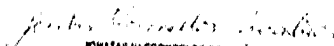


MEMÓRIAS DE CÁLCULO		DATA: 06/01/2023	BDI: 26,85%
OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, BEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	VERSAO:
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, BEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DESCRIÇÃO:	HORA:
LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	DESCRIÇÃO:	MCS:
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	DESCRIÇÃO:	REP:

ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL
	C0337	DEPAE E SAC EM TEI NA COLOMBIA	M					
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA RETIRADA DO AUTO CAD)		64,37				64,37
		TOTAL						64,37
	C3446	BERAL FECHADORA (1'x10)cm	M					
		COBERTURA COMPLETA (ÁREA RETIRADA DO AUTO CAD)		64,37				64,37
		TOTAL						64,37
	C1078	DESCRIÇÃO DO MATERIAL INDETERMINADA	M2					
		ÁREA DO MARCHAMENTO		174,48				174,48
		TOTAL						174,48
		Instalações Elétricas						
	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		LUMINÁRIAS		22,00				22,00
		LUMINÁRIAS PISO		2,00				2,00
		TOMADAS		24,00				24,00
		TOMADA COMPUTADOR		6,00				6,00
		AR CONDICIONADO		8,00				8,00
		REFLETORES		10,00				10,00
		TOTAL						72,00
	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC./INCL CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	UN					
		LEIHA CENTRAL		56,90				56,90
		TOTAL						56,90
	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M					
		LEIHA CENTRAL		170,70				170,70
		TOTAL						170,70
	C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 1401F13	M					
		ENTRADA DE ENERGIA		3,10				3,10
		TOTAL						3,10
	C1343	PONTO LÓGICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT					
		LOG. L.A. EM GERAL		8,00				8,00
		TOTAL						8,00
	C2034	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTID. ATÉ 36 DIMENSÕES 321x435mm - CABO MONTADO	UN					
		CD DISTRIBUIÇÃO		1,00				1,00
		TOTAL						1,00
	C2035	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTID. ATÉ 36 DIMENSÕES 457x524x15mm - CABO MONTADO	UN					
		GERAL		1,00				1,00
		TOTAL						1,00
	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL CORPO EM ALUMÍNIO REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADUADOR	UN					
		LUMINÁRIAS EM GERAL		2,00				2,00
		TOTAL						2,00
	C4395	LUMINÁRIA DE SOBREFUR COM LÂMPADA COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FORNADA E PINTADA ELETROSTATICAMENTE E REFLETOR REPLICADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO LATEADO CENTRAL PARA DIFUSÃO DE LÂMPADAS FLUORESCENTES LÂMPADAS 20W COMPLETA	UN					
		LUMINÁRIAS EM GERAL		22,00				22,00
		TOTAL						22,00
	C4737	LUMINÁRIA DE EMBUTID. COM 11 LÂMPADAS DE 15W ALETAS PLASMA EM CHAPA DE AÇO PINTADA ELETROSTATICAMENTE REFLETOR EM ALUMÍNIO COMPLETA	UN					
		REFLETORES		10,00				10,00
		TOTAL						10,00
	C1151	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO JSA	UN					
		GERAL		1,00				1,00
		TOTAL						1,00



BELA CRUZ		MEMÓRIAS DE CÁLCULO								
archvalle		OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			DATA:	08/01/2023			
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ			FONTE:	VERBAO	HORA	MDS	REP.
		LOCAL:	SFOF, BELA CRUZ - CEARÁ			SEMI-RA	027 - COM DE SONEHAÇÃO	73,59%	47,78%	08/02/21
		CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ							
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	COMP.	LARG.	ALT.	VALOR TOTAL		
	C4557	PORTÃO DESLIZANTE EM ALUMINUM COMPOSTO DE CHUVADEIRO, PAINEL E ACESSÓRIOS COM FITA DE ELETROSTATICA COM TUBO POLIESTER 11x5 CORES VERDE OU BRANCA 1,014 PÓLTEX EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2							
		ENTRADA		2,00	2,50			10,25		
							2,05	10,25		
		TOTAL						10,25		
	C3028	PISO REFINADO TIPO FLUXIBIND (20 x 19 x 4CM), CRIZA - COMPACTAÇÃO EM ÁREA URBANIZADA	M2							
		CALÇADA COM ENTRADA			14,13			14,13		
								14,13		
		TOTAL						14,13		
	C0395	BANHEIROS MEIO PISO DE CONCRETO P/ ÁREAS URBANIZADAS (1,00x0,35x0,15m)	U1							
		CALÇADA			23,46			23,46		
								23,46		
		TOTAL						23,46		
	C1052	ADQURE C/ TUBO P. BRANCO ADURO E CAVA	UN		2,00			2,00		
								2,00		
		TOTAL						2,00		
	C0720	CASA DE BOMBAS 1,3x1,5m EM ALVENARIA E CONCRETO	UN		1,00			1,00		
		CASA DO LHO						1,00		
								1,00		
		TOTAL						1,00		
	C3447	Limpeza Geral								
		LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA								
					174,48			174,48		
		LIMPEZA FINAL						174,48		
								174,48		
								174,48		


 JONAS VASCONCELOS BRANCO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAUC-CEA151910-7



ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1.0	COMP.		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
1.1	12322		ENGENHEIRO	H	40,00	70,64 R\$	2.825,60
1.2	12510		ENCARREGADO DE SERVIÇOS	H	120,00	25,68 R\$	3.081,60
						TOTAL GERAL	R\$ 5.907,20

 archvalle	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
	OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	DATA:	08/11/2023			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ	FONTE:	VERBÃO			
	LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	SEMENTRA:	0271 COM RECONSTRUÇÃO			
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ	BDI:	20.85%	MEB:	47.76%	REF:	05/2021

Joelmas Vasconcelos Brandão
 JOELMAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE 151910-7

ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		VALOR TOTAL
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	13,35%	R\$ 8.229,40	40,00%	R\$ 8.229,40	20,00%	R\$ 4.114,70	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.573,51
2.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1,56%	R\$ 1.200,00	50,00%	R\$ 1.200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.400,00
3.0	PAREDE E PAINES	4,72%	R\$ -	30,00%	R\$ 2.184,22	50,00%	R\$ 3.635,36	R\$ 1.454,14	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.270,72
4.0	COBERTURAS	9,72%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00%	R\$ 7.488,46	R\$ 7.488,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.976,92
5.0	PISOS	0,50%	R\$ -	40,00%	R\$ 310,75	30,00%	R\$ 233,06	R\$ 233,06	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 776,88
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18,65%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10,00%	R\$ 2.873,86	R\$ 2.873,86	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.738,56
7.0	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS/ LOUÇAS E METAIS/ AR CONDICIONADO	14,32%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.058,43
8.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	15,32%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.599,97
9.0	PINTURAS E ACABAMENTOS	12,49%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.241,59
10.0	URBANIZAÇÃO	9,25%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.245,66
11.0	LIMPEZA	0,13%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 204,14
TOTAL GERAL C BDI			R\$ 154.086,38	6,12%	R\$ 9.429,40	7,74%	R\$ 11.921,37	11,91%	R\$ 18.345,44	33,52%	R\$ 51.647,03	30,65%	R\$ 47.219,93	10,07%	R\$ 15.523,20	R\$ 204,14
TOTAL ACUMULADO			R\$ 195.458,57	4,82%	R\$ 9.429,40	10,92%	R\$ 21.350,78	20,31%	R\$ 39.696,22	46,73%	R\$ 91.343,25	70,89%	R\$ 138.563,18	78,83%	R\$ 154.086,38	R\$ 195.458,57

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ. **DATA:** 06/01/2023 **BDI:** 26,85%

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ. **VERSÃO:** 027.1 COM DESONERAÇÃO **HORA:** 83,85% **MES:** 47,76% **REF.:** 05/2021

LOCAL: SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ **FONTE:** SEINFRA

CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ. **DATA:** 06/01/2023 **BDI:** 26,85%

DESCRIÇÃO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ. **VERSÃO:** 027.1 COM DESONERAÇÃO **HORA:** 83,85% **MES:** 47,76% **REF.:** 05/2021

LOCAL: SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ **FONTE:** SEINFRA

CLIENTE: GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ



OMIAS VILAS BOAS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-CEA151910-7





COD.		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID
DESPESAS INDIRETAS			
AC	ADM CENTRAL:		3,77%
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:		0,80%
R	RISCO:		0,97%
			A 5,54
ENCARGOS FINANCEIROS			
DF	DESP. FINANCEIRAS:		0,59%
			B 0,59
LUCRO			
L	Lucro Bruto		6,16%
			C 6,16
IMPOSTOS			
	ISS		3,00%
	PIS		0,65%
	COFINS		3,00%
	CPRB (4,5% qdo desoneração INSS)		4,50%
I			D 11,15
TOTAL			26,85%

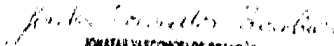
Segundo Acórdão 2622/2013 do tribunal de Contas da União - TCU, o cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Jonatas Vasconcelos Brandão
 JONATAS VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



 		TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
		OBRA:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	DATA:	06/01/2023 BDI: 26,65%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) SEDE II, SEDE DO MUNICÍPIO DE BELA CRUZ - CEARÁ.	FONTE:	VERBÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	SEDE, BELA CRUZ - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	R3,85%	47,70%	05/2021
CLIENTE:	GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ					
CODIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO				
		HORISTA	MENSALISTA			
A1	INSS					
A2	SESI - Serviço Social da Indústria	0,00				0,00
A3	SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial	1,50				1,50
A4	INCRA - Inst. Nacional de Coloniz. e Reforma Agrária	1,00				1,00
A5	SEBRAI - Serviço de Apoio à Peq. e Média Empresa	0,20				0,20
A6	Salário-Educação	0,60				0,60
A7	Seguro contra acidente do trabalho (INSS)	2,50				2,50
A8	FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	3,00				3,00
A9	SECONCI	8,00				8,00
A9	SECONCI	0,00				0,00
A	TOTAL	16,80				16,80
B1	Repouso semanal e feriados (7 dias p/ mês)		17,85			0,00
B2	FERIADOS		3,71			0,00
B3	AUXILIO EMFERMIDADE		0,92			0,71
B4	13º Salário		10,83			8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE		0,07			0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS		0,72			0,56
B7	DIAS CHUVOSOS		1,55			0,00
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO		0,11			0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS		9,18			7,07
B10	SALARIO MATERNIDADE		0,03			0,02
B	TOTAL		44,97			16,84
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO		5,60			4,31
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO		0,13			0,10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS		4,40			3,39
C4	DEPOSITO RESCISÃO SEM JUSTA CALSA		4,81			3,70
C5	INDENIZAÇÕES ADICIONAIS		0,47			0,36
C	TOTAL		15,41			11,86
D1	Reincidência de grupo A sobre grupo B		7,55			2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO E REICIDENCIA DE FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO		0,47			0,36
D	TOTAL		8,02			3,19
TOTAL			85,20			48,69


 JONATHAN VASCONCELOS BRANDÃO
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A151910-7



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



(PAPEL TIMBRADO DA PROPONENTE)

ANEXO II – MODELO DE APRESENTAÇÃO DE CARTA-PROPOSTA



Local e data

À
Prefeitura Municipal de _____
Comissão Permanente de Licitação

REF.: TOMADA DE PREÇO N° _____

Prezados(as) Senhores(as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para o objeto do Edital de **TOMADA DE PREÇO** N° _____, cujo objeto é a execução dos serviços de _____, conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo, pelo preço global de R\$ _____ (_____), com prazo de execução de _____ (_____) dias.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr(a). _____, portador(a) da carteira de identidade n°. _____ e CPF n°. _____, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (sessenta) dias** corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Atenciosamente,

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante.



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



ANEXO III

01. MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADA DE PREÇO Nº _____.

OBJETO: Execução dos serviços de _____,
conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo.

01. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	UNID	VALORES - R\$	
				UNITÁRIO	TOTAL
				VALOR GLOBAL SEM B.D.I - R\$	
				VALOR DO B.D.I (____ %) - R\$	
				VALOR GLOBAL COM B.D.I - R\$	

GOVERNO MUNICIPAL DE
BELA CRUZ
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante.



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela cruz



ANEXO III

03. TAXAS DE B.D.I - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS



	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS	VALOR - %	VALOR - R\$
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS		
3.0	RISCO		
4.0	GARANTIA/SEGURO		
5.0	LUCRO		
6.0	TRIBUTOS / IMPOSTOS (PIS/COFINS/ISS)		
VALOR TOTAL DO B.D.I			

_____-Ce, ____ de _____ de 20__.

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante

GOVERNO MUNICIPAL DE
BELA CRUZ
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



ANEXO IV – MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO Nº _____



TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM A
PREFEITURA MUNICIPAL DE _____, ATRAVÉS
DA SECRETARIA DE _____, COM A
EMPRESA _____,
PARA O FIM QUE A SEGUIR SE DECLARA:

O Município de _____, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua _____, em _____-Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº _____, através da Secretaria de _____, representado pelo(a) Ordenador(a) de Despesas da Secretaria de _____, Sr. _____, infrafirmado, doravante denominado de CONTRATANTE e, do outro lado, a empresa, _____ com endereço à _____ em _____, Estado do _____, inscrito no CNPJ sob o nº _____, representada por _____, portador(a) do CPF nº _____, ao fim assinado(a), doravante denominada de CONTRATADA, de acordo com o Edital de TOMADA DE PREÇO Nº _____, Processo nº _____, em conformidade com o que preceitua a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, sujeitando-se os contratantes às suas normas e às cláusulas e condições a seguir ajustadas:

CLAÚSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1- Fundamenta-se este contrato na TOMADA DE PREÇO Nº _____, na Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores e na proposta de preços da CONTRATADA.

CLAÚSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1- O presente contrato tem por objeto a execução dos serviços de _____, conforme projeto e orçamento em anexo e na proposta de preços da CONTRATADA, parte integrante deste processo.

CLAÚSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA DURAÇÃO DO CONTRATO

3.1- A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, pela execução do objeto deste contrato o valor global de R\$ _____ (_____).



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



3.2- O contrato terá um prazo de vigência, a partir da data de sua assinatura, até ___ de _____ de 20___, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

4.0- CLÁUSULA QUARTA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

4.1- O objeto do contrato decorrente desta licitação será recebido do seguinte modo:

a) provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA QUINTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1- A fatura relativa aos serviços mensalmente executados deverá ser apresentada à Secretaria de _____, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente à realização dos serviços, para fins de conferência e atestação da execução dos serviços.

5.2. A fatura constará dos serviços efetivamente executados no período de cada mês civil, de acordo com o quantitativo efetivamente realizado no mês, cujo valor será apurado através de medição;

5.3- Caso a medição seja aprovada pela Secretaria de _____, o pagamento será efetuado até o 30º (trigésimo) dia após o protocolo da fatura pelo(a) CONTRATADO(A), junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de _____.

5.4- A administração poderá deliberar sobre o pagamento antecipado, exclusivamente com relação às parcelas destinadas à instalação de canteiros de obras e/ou mobilização de equipamentos, limitando a despesa até o valor máximo correspondente a 5,0% (cinco por cento) do valor efetivamente orçado/proposto.

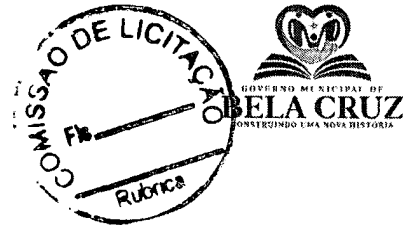
CLÁUSULA SEXTA - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇO

6.1- Os preços são firmes e irajustáveis pelo período de 12 (doze) meses, a contar da data da apresentação da proposta. Caso o prazo exceda a 12 (doze) meses, os preços contratuais poderão ser reajustados, tomando-se por base a data da apresentação da proposta, com base no INCC – Índice Nacional da Construção Civil ou outro equivalente que venha a substituí-lo, caso este seja extinto.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA FONTE DE RECURSOS



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



7.1- As despesas decorrentes da contratação correrão por conta da dotação orçamentária nº _____, elemento de despesa nº 44.90.51.00, custeadas com recursos do Tesouro _____ e Municipal.

CLÁUSULA OITAVA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

8.1- A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões no quantitativo do objeto contratado, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, conforme o disposto no § 1º, art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA NONA - DOS PRAZOS

9.1- Os serviços objeto desta licitação deverão ser executados e concluídos no prazo de _____ (_____) dias, contados a partir do recebimento da ordem de serviço, podendo ser prorrogado nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações.

9.2- Os pedidos de prorrogação deverão se fazer acompanhar de um relatório circunstanciado e do novo cronograma físico-financeiro adaptado às novas condições propostas. Esses pedidos serão analisados e julgados pela fiscalização da Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____.

9.3- Os pedidos de prorrogação de prazos serão dirigidos a Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____, até 10 (dez) dias antes da data do término do prazo contratual.

9.4- Os atrasos ocasionados por motivo de força maior ou caso fortuito, desde que notificados no prazo de 48 (quarenta e oito) horas e aceitos Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____, não serão considerados como inadimplemento contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

10.1- A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores;

10.2- Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;

10.3- Comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;

10.4- Providenciar os pagamentos à Contratada à vista das Notas Fiscais /Faturas devidamente atestadas pelo Setor Competente.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



- 11.1- Executar o objeto do Contrato de conformidade com as condições e prazos estabelecidos nesta TOMADA DE PREÇO, no Termo Contratual e na proposta vencedora do certame;
- 11.2- Manter durante toda a execução do objeto contratual, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei de Licitações;
- 11.3- Utilizar profissionais devidamente habilitados;
- 11.4 - Substituir os profissionais nos casos de impedimentos fortuitos, de maneira que não se prejudiquem o bom andamento e a boa prestação dos serviços;
- 11.5- Facilitar a ação da fiscalização na inspeção dos serviços, prestando, prontamente, os esclarecimentos que forem solicitados pela CONTRATANTE;
- 11.6- Responder perante a Prefeitura Municipal de _____, mesmo no caso de ausência ou omissão da fiscalização, indenizando-a devidamente por quaisquer atos ou fatos lesivos aos seus interesses, que possam interferir na execução do contrato, quer sejam eles praticados por empregados, prepostos ou mandatários seus. A responsabilidade se estenderá a danos causados a terceiros, devendo a CONTRATADA adotar medidas preventivas contra esses danos, com fiel observância das normas emanadas das autoridades competentes e das disposições legais vigentes;
- 11.7- Responder, perante as leis vigentes, pelo sigilo dos documentos manuseados, sendo que a CONTRATADA não deverá, mesmo após o término do contrato, sem consentimento prévio, por escrito, da CONTRATANTE, fazer uso de quaisquer documentos ou informações especificadas no parágrafo anterior, a não ser para fins de execução do contrato;
- 11.8- Providenciar a imediata correção das deficiências e/ ou irregularidades apontadas pela CONTRATANTE;
- 11.9- Pagar seus empregados no prazo previsto em lei, sendo, também, de sua responsabilidade o pagamento de todos os tributos que, direta ou indiretamente, incidam sobre a prestação dos serviços contratados inclusive as contribuições previdenciárias fiscais e parafiscais, FGTS, PIS, emolumentos, seguros de acidentes de trabalho, etc, ficando excluída qualquer solidariedade da Prefeitura Municipal de _____ por eventuais autuações administrativas e/ou judiciais uma vez que a inadimplência da CONTRATADA, com referência às suas obrigações, não se transfere a Prefeitura Municipal de _____;
- 11.10- Disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto do CONTRATO;
- 11.11- Responder, pecuniariamente, por todos os danos e/ou prejuízos que forem causados à União, Estado, Município ou terceiros, decorrentes da prestação dos serviços;
- 11.12- Respeitar as normas de segurança e medicina do trabalho, previstas na Consolidação das Leis do Trabalho e legislação pertinente;



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



11.13- Responsabilizar-se pela adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente e a terceiros, observando o disposto na legislação federal, estadual e municipal em vigor, inclusive a Lei nº 9.605, publicada no D.O.U. de 13/02/98;

11.14- Responsabilizar-se perante os órgãos e representantes do Poder Público e terceiros por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, prepostos ou contratados;

11.15- A CONTRATADA estará obrigada ainda a satisfazer aos requisitos e atender a todas as exigências e condições a seguir estabelecidas:

a) Prestar os serviços de acordo com o edital e seus anexos, projetos e as Normas da ABNT.

b) Atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais normas internacionais pertinentes ao objeto contratado;

c) Responsabilizar-se pela conformidade, adequação, desempenho e qualidade dos serviços e bens, bem como de cada material, matéria-prima ou componente individualmente considerado, mesmo que não sejam de sua fabricação, garantindo seu perfeito desempenho;

d) Registrar o Contrato decorrente desta licitação no CREA, na forma da Lei, e apresentar o comprovante de "Anotação de Responsabilidade Técnica - ART" correspondente, antes da apresentação da primeira fatura, perante a Prefeitura Municipal de _____, sob pena de retardar o processo de pagamento;

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1- Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar à CONTRATADA, as seguintes sanções:

a) Advertência;

b) Multas de:

b.1) 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, em caso de recusa da licitante VENCEDORA em assinar o contrato dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da notificação feita pela CONTRATANTE;

b.2) 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato, por dia de atraso na execução do objeto contratual, até o limite de 30 (trinta) dias;

b.3) 2% (dois por cento) cumulativos sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato e rescisão do pacto, a critério Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____, em caso de atraso superior a 30 (trinta) dias na execução dos serviços.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ CNPJ: 07.566.045/0001-77

CONTATOS : (88) 3663-1150 gabinete@belacruz.ce.gov.br

ENDEREÇO: RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 34 CENTRO,

CEP: 62570-000



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



b.4) O valor da multa referida nesta cláusulas será descontado "ex-officio" da CONTRATADA, mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto à Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;

c) Suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto pendurarem os motivos determinantes da punição ou até que a CONTRATANTE promova sua reabilitação.

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - DAS RESCISÕES CONTRATUAIS

13.1 - A rescisão contratual poderá ser:

13.2- Determinada por ato unilateral e escrito da CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93;

13.3- Amigável, por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência da Administração;

13.4- Em caso de rescisão prevista nos incisos XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93, sem que haja culpa do CONTRATADO, será esta ressarcida dos prejuízos regulamentares comprovados, quando os houver sofrido;

13.5- A rescisão contratual de que trata o inciso I do art. 78 acarreta as consequências previstas no art. 80, incisos I a IV, ambos da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

14.1- Os recursos cabíveis serão processados de acordo com o que estabelece o art. 109 da Lei nº 8666/93 e suas alterações.

14.2- Os recursos deverão ser interpostos mediante petição devidamente arrazoada e subscrita pelo representante legal da recorrente, dirigida à Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de _____.

14.3- Os recursos serão protocolados na Secretaria de _____ da Prefeitura Municipal de _____, e encaminhados à Comissão de Licitação.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA - DO FORO

15.1- Fica eleito o foro da Comarca de _____, Estado do Ceará, para dirimir toda e qualquer controvérsia oriunda do presente, que não possa ser resolvida pela via administrativa, renunciando-se, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



E, por estarem acertados as partes, firmam o presente instrumento contratual em 03 (três) vias para que possa produzir os efeitos legais.

_____ -Ce, ___ de _____ de 20__.

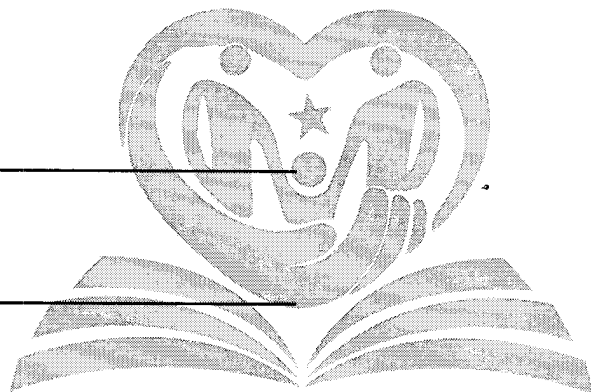
Nome Ordenador(a) de Despesas
Ordenador de Despesas da
Secretaria de _____
CONTRATANTE

Representante
Empresa
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

01. _____
Nome: _____
CPF/MF: _____

02. _____
Nome: _____
CPF/MF: _____



GOVERNO MUNICIPAL DE
BELA CRUZ
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



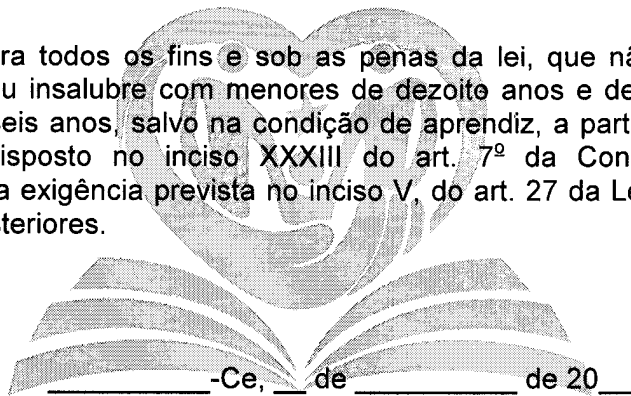
Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



ANEXO V

DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, para todos os fins e sob as penas da lei, que não executamos trabalho noturno, perigoso ou insalubre com menores de dezoito anos e de qualquer trabalho com menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e de conformidade com a exigência prevista no inciso V, do art. 27 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.



_____-Ce, ____ de ____ de 20__.

GOVERNO MUNICIPAL DE
BELA CRUZ
Carimbo e assinatura do representante legal da empresa.
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



Estado do Ceará
GOVERNO MUNICIPAL DE BELA CRUZ
Prefeitura Municipal de Bela Cruz



ANEXO VI – MODELO DE CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA
(PAPEL TIMBRADO DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA)

Local e data

A
Prefeitura Municipal de _____
Comissão Permanente de Licitação



REF.: TOMADA DE PREÇO N° _____

Prezados Senhores

Pela presente Carta de Fiança, o Banco _____, com sede na rua _____, CNPJ n° _____, por si diretamente e seus sucessores, se obriga perante a **Prefeitura Municipal de _____**, em caráter irrevogável e irretratável como fiador solidário e principal pagador, com expressa renúncia ao benefício estatuído no artigo 827 do Código Civil Brasileiro, da empresa _____, com sede na rua _____, CNPJ n° _____, da importância de R\$ _____ (_____), correspondente a _____% (_____ por cento) do valor estimado para a licitação da **TOMADA DE PREÇO N° _____**, cujo objeto é _____.

A presente fiança é prestada para o fim específico de garantir o cumprimento, por parte de nossa afiançada. Por força da presente fiança, obriga-se este Banco a pagar à Prefeitura Municipal de _____, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado do simples aviso que pela mesma lhe for dado, até o limite do valor fixado acima, quaisquer importâncias cobertas por esta fiança. Esta garantia vigorará pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias. Sem nenhuma objeção ou oposição da nossa afiançada será admitida ou invocada por este Banco para o fim de escusar do cumprimento da obrigação assumida neste ato e por este instrumento perante a Prefeitura Municipal de _____.

Declara, ainda, este Banco fiador, que a presente fiança está devidamente contabilizada e que satisfaz às determinações do Banco Central do Brasil e aos preceitos da legislação bancária aplicáveis e que os signatários deste instrumento estão autorizados a prestar a presente fiança. Declara, finalmente, que está autorizado pelo Banco Central do Brasil a expedir Carta de Fiança e que o valor da presente se contém dentro dos limites que lhe são autorizados pela referida entidade federal. A presente fiança foi emitida em 01 (uma) única via.

Local e data

(assinatura)

Nome do Representante Legal
da Instituição Financeira/Banco
(reconhecer a firma)

(assinatura)

Nome do Representante Legal
da empresa
(reconhecer a firma)

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ CNPJ: 07.566.045/0001-77

CONTATOS : (88) 3663-1150 gabinete@belacruz.ce.gov.br

ENDEREÇO: RUA 7 DE SETEMBRO, N° 34 CENTRO,

CEP: 62570-000